



pcion
Residencial



**Chegou o momento de colocar o seu
bem-estar em primeiro lugar.**



Ubatuba - SP

Com natureza preservada, praias com águas esverdeadas e cercada pela Mata Atlântica, Ubatuba é o paraíso ecológico do litoral norte de São Paulo.

Também conhecida como a capital do surfe, Ubatuba possui mais de 100 praias e diversas ilhas que agradam os mais variados estilos. Além de oferecer belas paisagens, a cidade conta com excelente infraestrutura para moradores e visitantes terem à disposição opções gastronômicas, lojas, shoppings e tradicionais eventos durante todo o ano.

Localizada a cerca de 230km da capital paulista, Ubatuba é uma cidade que oferece ótimos índices de valorização no mercado imobiliário, além de proporcionar bem-estar e qualidade de vida para moradores e turistas.

INFORMAÇÕES:

Distância de São Paulo: 225km.

Distância de Paraty: 74km.

Distância de São José dos Campos: 133km.

Distância de Taubaté: 97km.

Distância de Caraguatatuba: 47km.

Distância de Ilhabela: 78km.

Código da área: 12.

População estimada: 92.819 (2021)

Clima: Tropical litorâneo úmido.

Região metropolitana: Vale do Paraíba e Litoral Norte de São Paulo.

Um investimento para quem sonha em viver em meio a natureza sem abrir mão do conforto e da infraestrutura das cidades.





O bem-estar de sua família
entre 2 das praias mais
procuradas de Ubatuba.



Praia Grande



Praia do Tenório

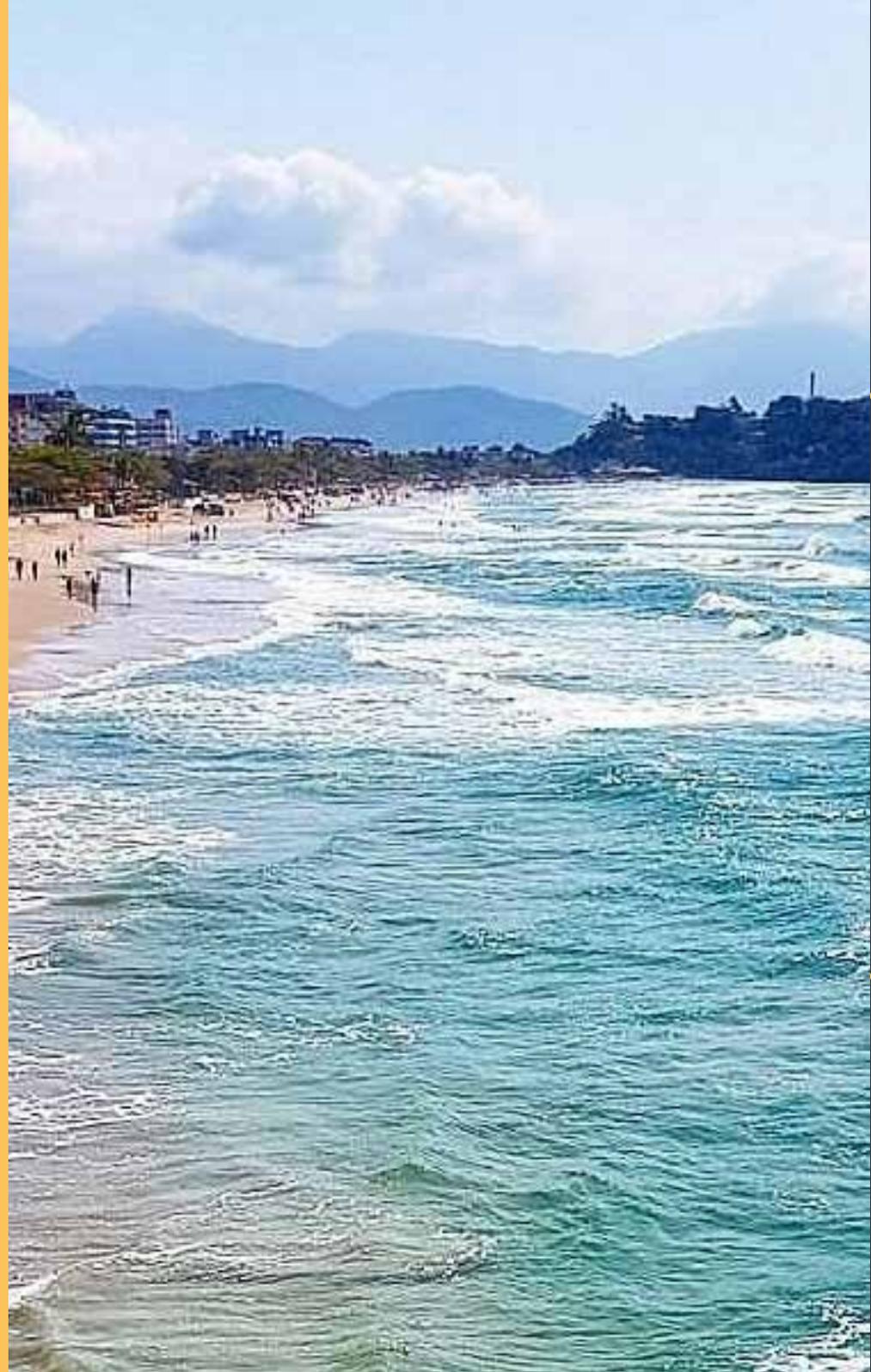
Praia Grande

Com uma extensão de 1.800 metros, a Praia Grande é o local perfeito para curtir momentos em família. Além de água cristalina ideal para um banho de mar, a praia também é muito procurada por surfistas devido suas ondas perfeitas.

Com infraestrutura completa, quiosques e restaurantes, a Praia Grande é o destino perfeito para quem procura agitação, tem uma localização privilegiada, atualmente, sendo umas das praias mais procuradas pelos turistas.



Distância do empreendimento:
7 minutos a pé.



Praia do Tenório

Um pouco mais tranquila que a Praia Grande, a Praia do Tenório também fica localizada na região central de Ubatuba. Com uma extensão de 500 metros, a praia é muito procurada para a prática esportiva e também para passar momentos agradáveis em família.

A região possui estabelecimentos comerciais e infraestrutura completa para ter toda a comodidade e bem-estar que você precisa nos momentos de lazer e descanso.



Distância do empreendimento:
10 minutos a pé.



pion

Residencial

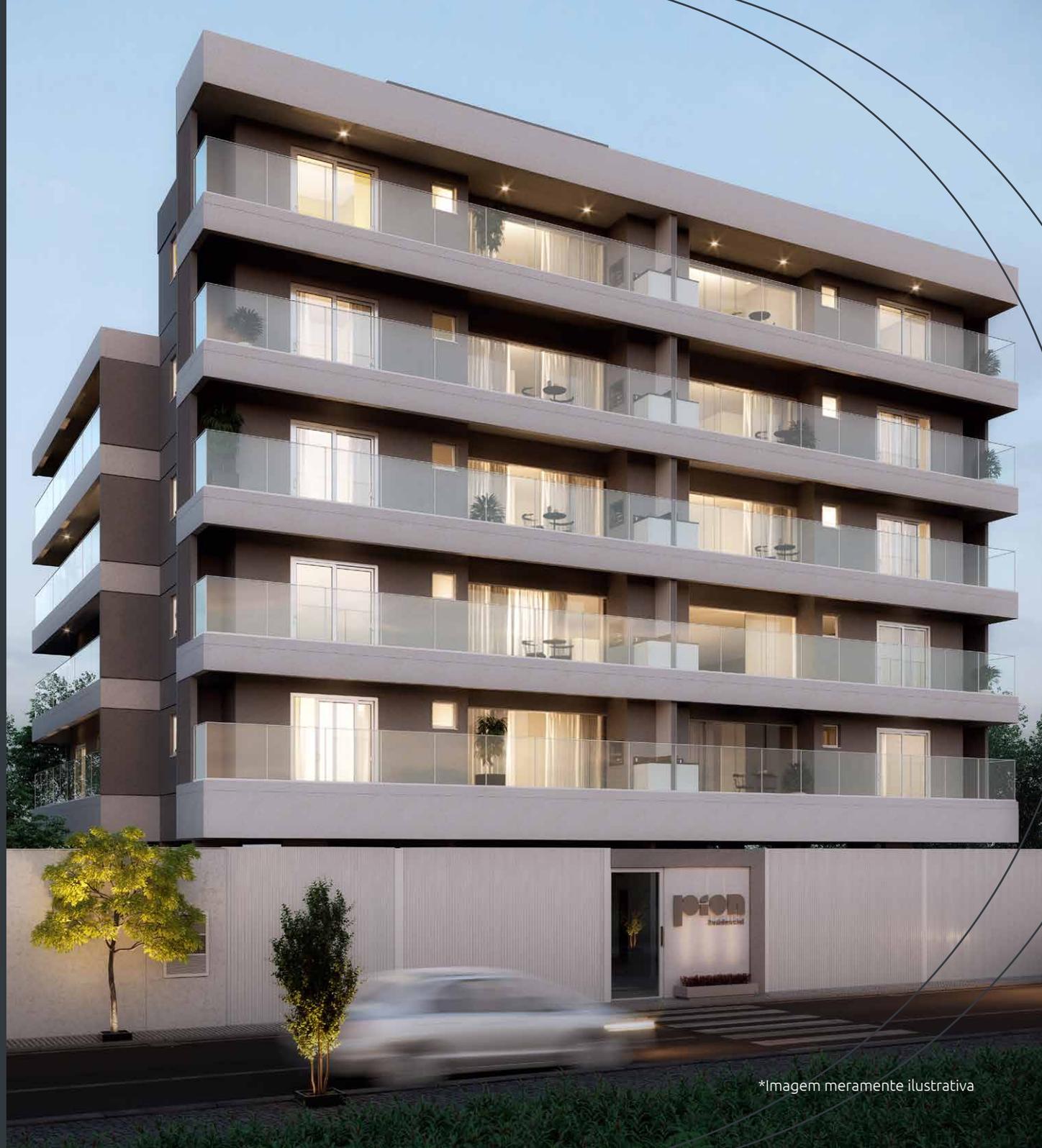
O mais novo empreendimento da Atol Incorporadora é localizado estrategicamente entre duas das mais procuradas praias de Ubatuba.

Com opções de plantas de 71m² a 80m², 18 apartamentos do 1º ao 5º, plantas com 2 suítes + 1 lavabo + varanda gourmet com churrasqueira e guarda corpo em alumínio e vidro, e plantas com 1 suíte + 1 quarto + 1 banheiro + varanda gourmet com churrasqueira e guarda corpo em alumínio

O empreendimento ainda conta com garagem, armários náuticos, bicicletário, e uma cobertura com solarium, deck seco, ducha e piscina. Uma área de lazer perfeita para colocar o bem-estar da sua família em primeiro lugar.



Rua Velho Barroso, 155
Tenório.



*Imagem meramente ilustrativa

CONHEÇA O EMPREENDIMENTO:

1 bloco.
18 apartamentos.
1 vaga de garagem por apartamento.

Apartamentos com:

- Piso em porcelanato.
- Bancadas em granito.
- Área técnica e infraestrutura para ar condicionado split.
- Varanda Gourmet com churrasqueira.

Pavimentos:

- Térreo: Garagem, armários náuticos e bicicletário.
- 1º ao 4º pavimento: 4 apartamentos tipo por andar.
- Cobertura: 2 apartamentos, piscina, solarium, ducha e deck seco.



OS NOSSOS DIFERENCIAIS:



Poucos minutos a pé de 2 praias



Varanda gourmet com churrascueira



Localização privilegiada

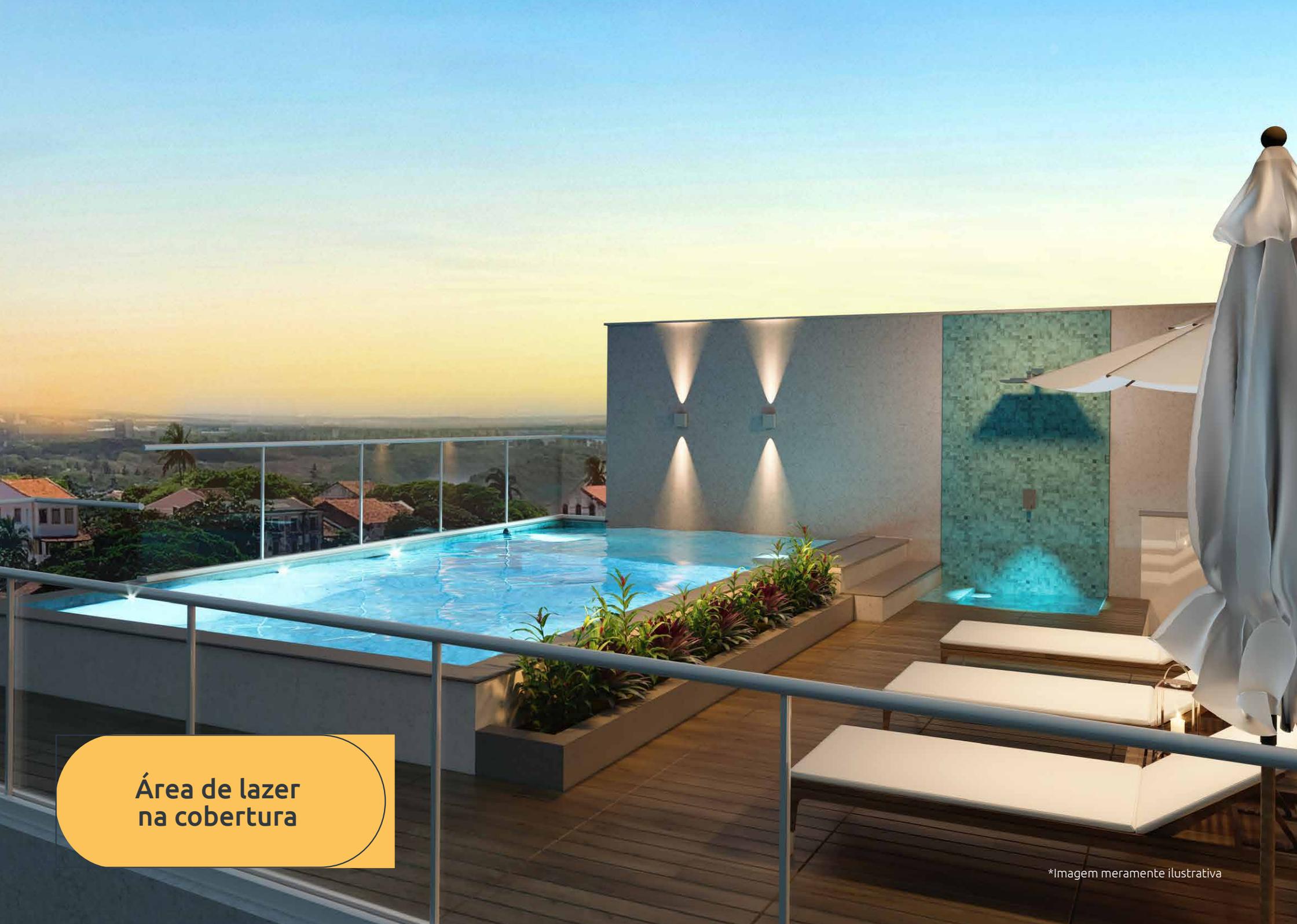


Próximo ao centro comercial de Ubatuba





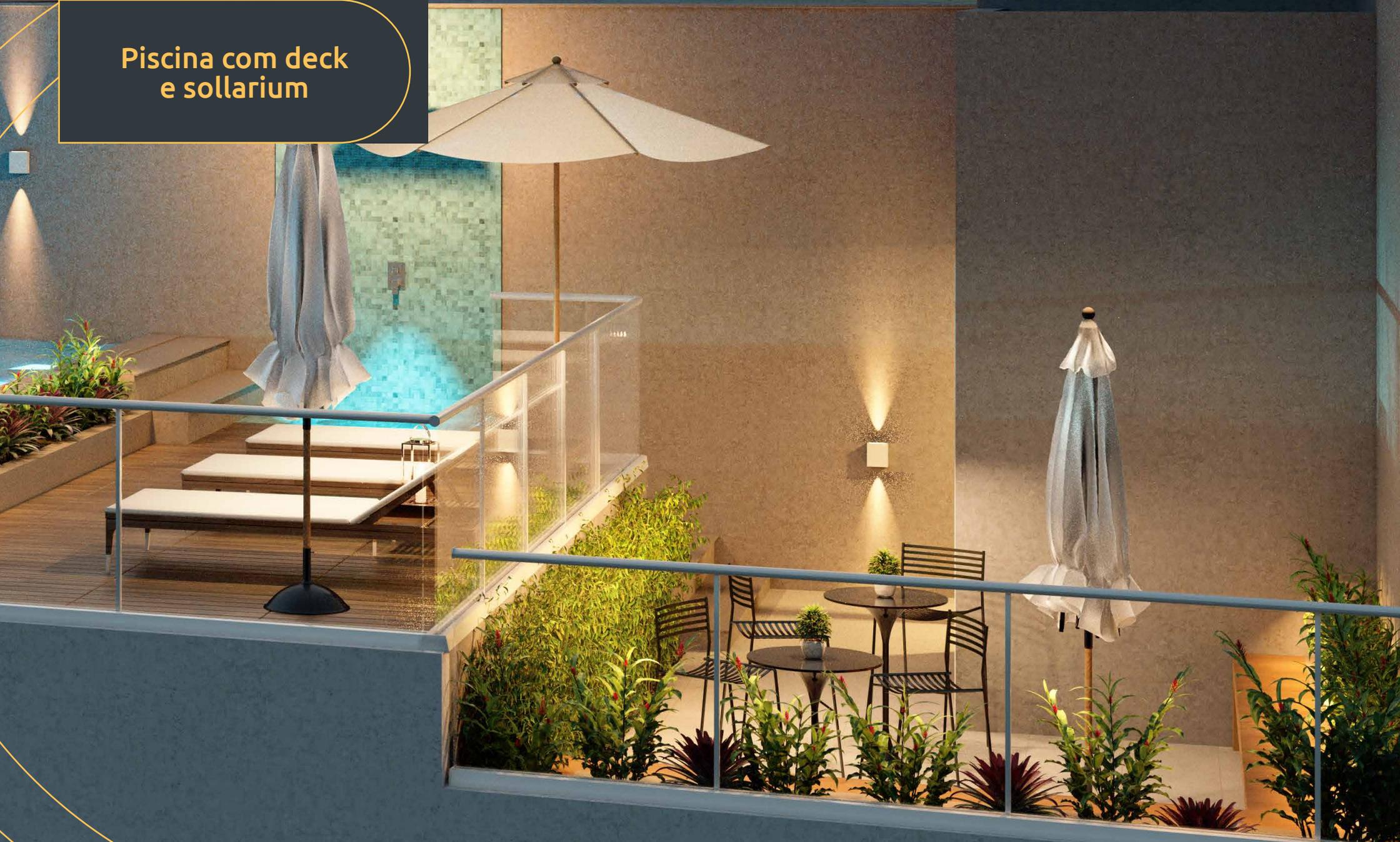
Projetado pensando no bem-estar de quem deseja morar, investir ou desfrutar a natureza em Ubatuba.



**Área de lazer
na cobertura**

*Imagem meramente ilustrativa

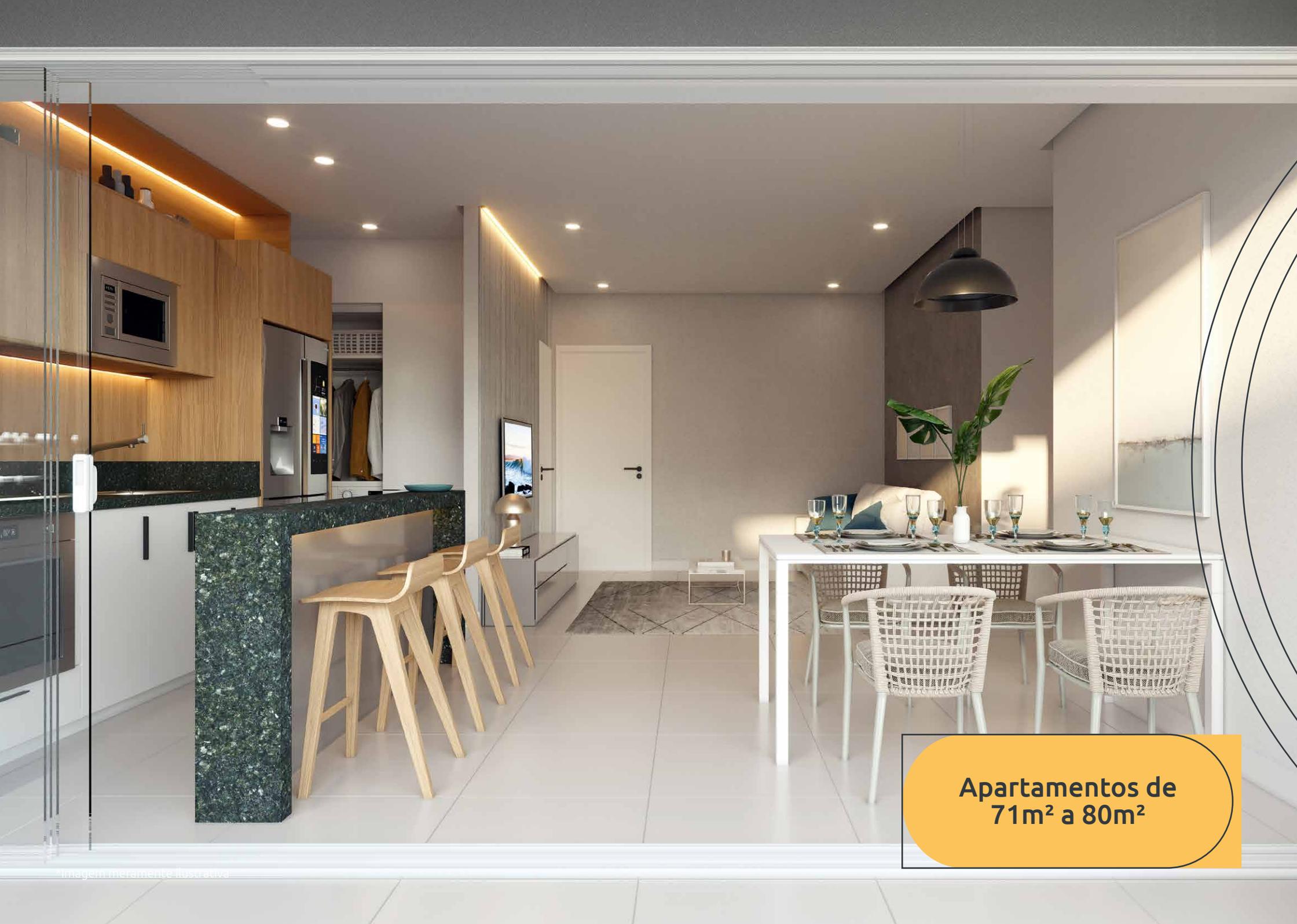
Piscina com deck e solarium



Varanda gourmet com churrasqueira



*Imagem meramente ilustrativa



**Apartamentos de
71m² a 80m²**

Opções de plantas com
2 suítes + 1 lavabo



*Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO TIPO

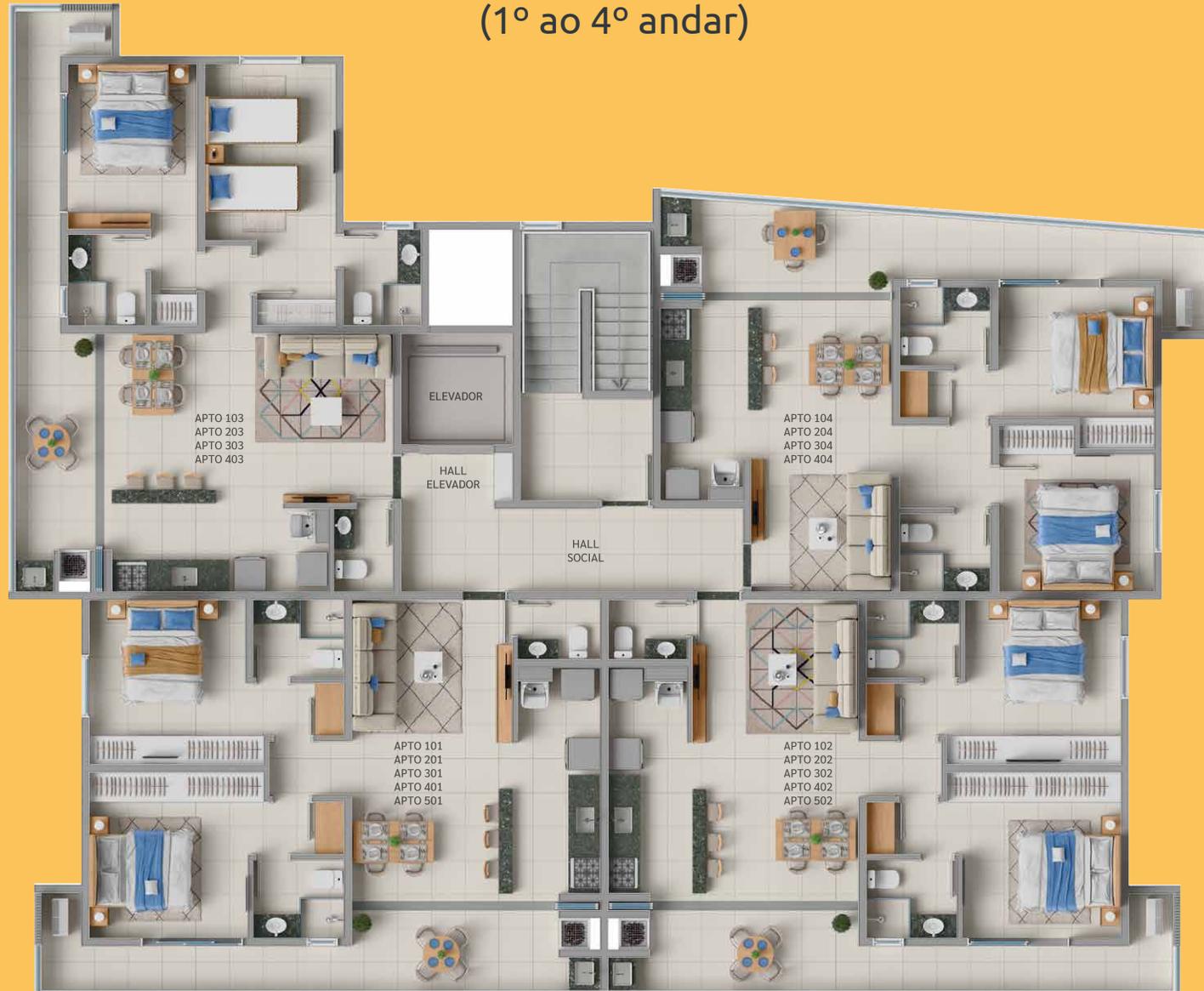
(1º ao 4º andar)



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE

FRENTE DO PRÉDIO
RUA VELHO BARROSO

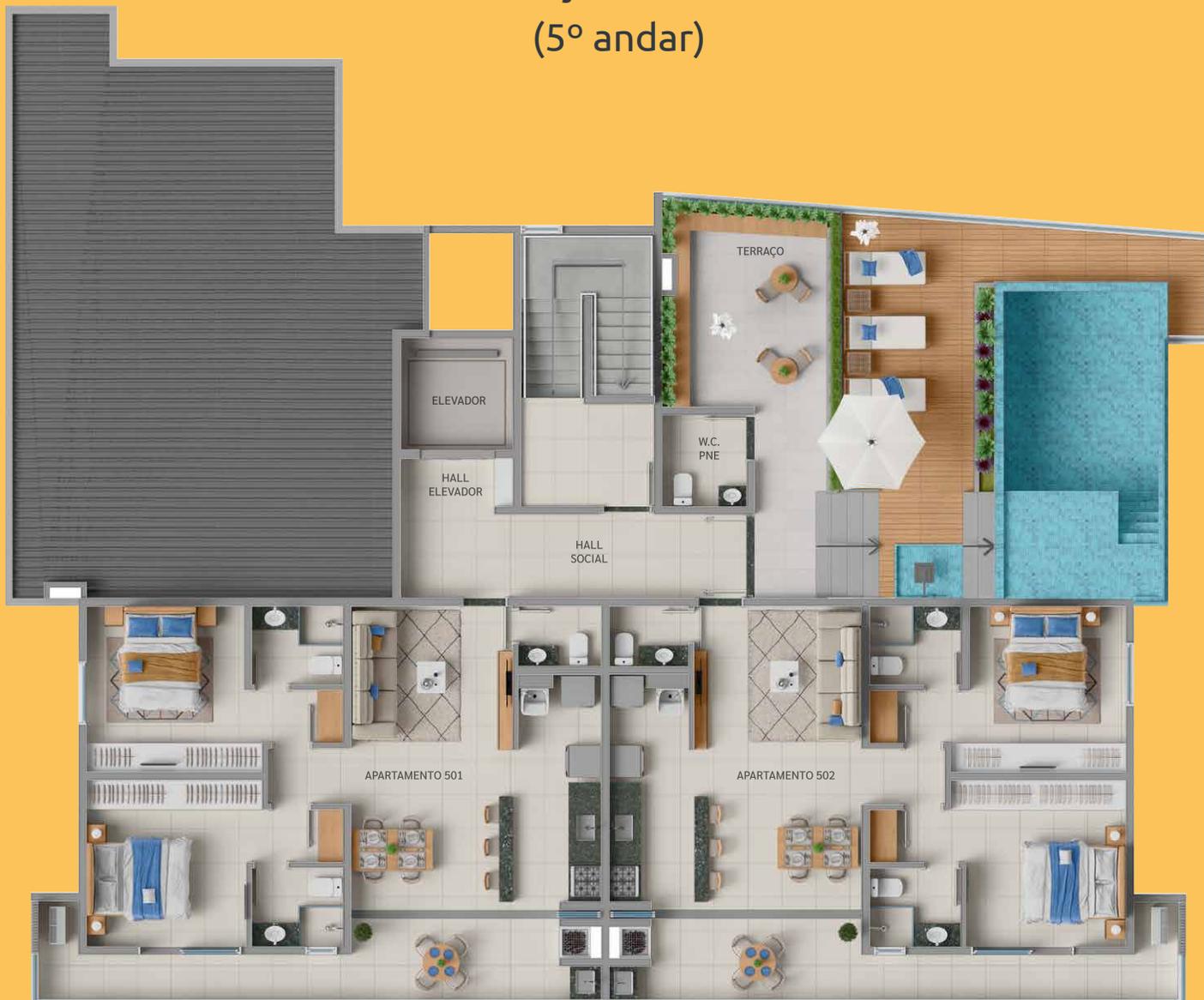


SOL MANHÃ

IMPLANTAÇÃO COBERTURA (5º andar)



MAR



FRENTE DO PRÉDIO
RUA VELHO BARROSO



SOL TARDE

APARTAMENTOS FINAL 2 – 80M² (1º ao 5º andar)



Sala de estar e jantar, cozinha, 2 suítes, 1 lavabo e varanda com churrasqueira.



APARTAMENTOS FINAL 3 – 78M²

(1º ao 4º andar)



SOL MANHÃ



MAR



RUA VELHO BARROSO



Sala de estar e jantar, cozinha, 2 suítes, 1 lavabo e varanda com churrasqueira.



SOL TARDE



SOL MANHÃ

TÉRREO



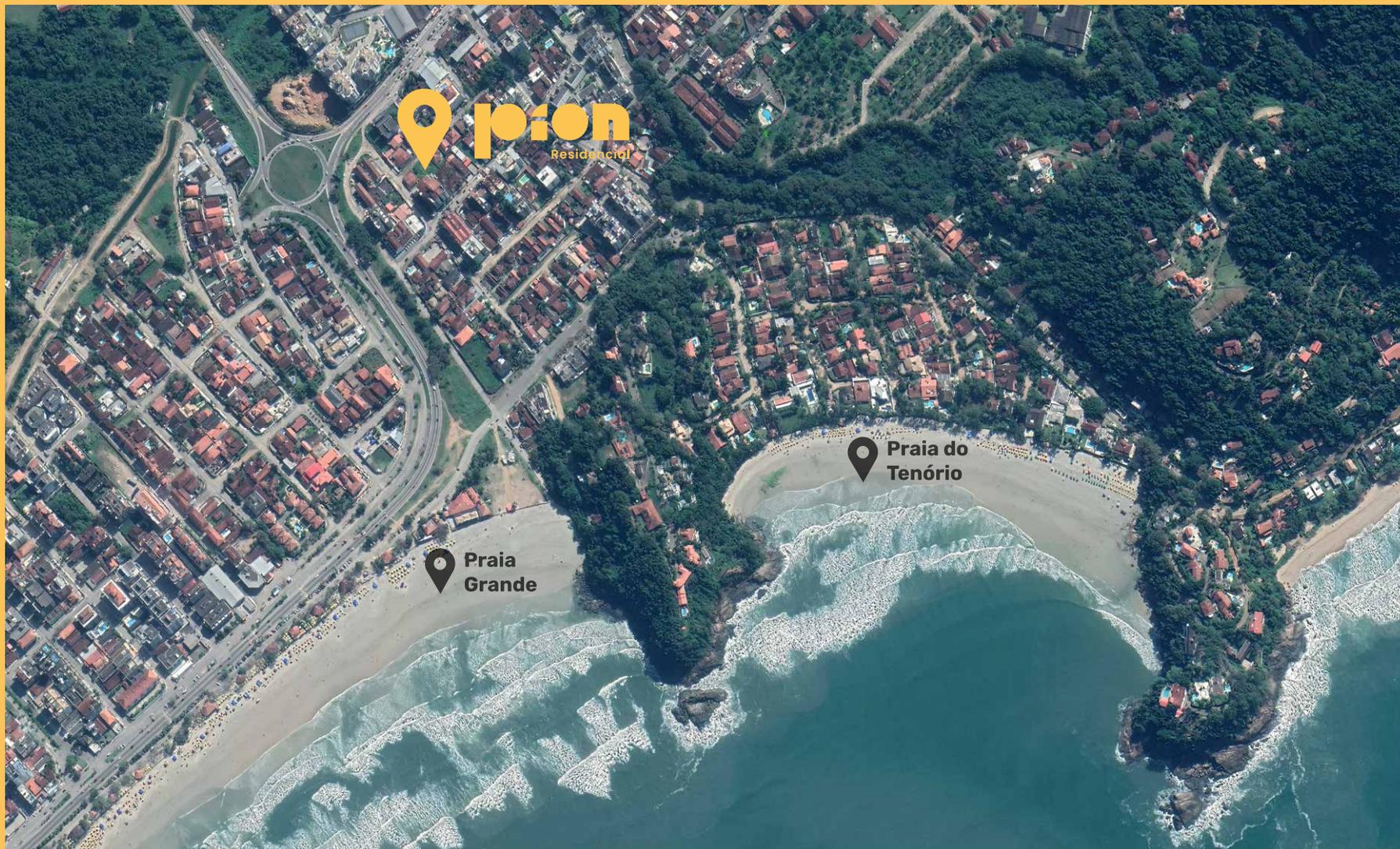
MAR



SOL TARDE

Localização

Rua Velho Barroso, 155 – Tenório, Ubatuba/SP



O empreendimento
que faltava para
você colocar o seu
bem-estar em primeiro
lugar está aqui.

pi-on
Residencial





Avenida Leovigildo Dias Vieira, 988 sala 6 - Bairro Itaguá - Ubatuba/SP
E-mail: atendimento@atolincorporadora.com.br

 facebook.com/atolincorporadora

 instagram.com/atolincorporadora