



BLUE VIEW



Viva o seu melhor investimento em Caraguatatuba
A melhor cidade do litoral norte para se investir.



BLUE VIEW

Caraguatatuba

Caraguatatuba é um destino turístico completo e muito bem estruturado com diversas praias, ilhas, cachoeiras e trilhas no litoral norte de São Paulo.

Perfeita para quem procura por uma cidade litorânea com uma infraestrutura completa e cercada pela natureza. Caraguatatuba também é uma ótima opção para investimentos, sendo considerada a melhor cidade do litoral norte para se investir, e a 13ª cidade do Brasil mais indicada para investimentos imobiliários.

Graças a sua impressionante beleza natural e seu alto potencial de desenvolvimento, a cidade localizada a apenas 179km da capital paulista, é uma das mais visitadas do litoral norte de São Paulo e as suas praias estão entre as mais famosas do Brasil.

Caraguatatuba conta com diversas opções gastronômicas, lojas shoppings, parques e diversos eventos que ocorrem durante todo o ano.

Com toda essa elegância, Caraguatatuba se torna o destino perfeito para quem busca qualidade de vida, tranquilidade e bons investimentos.

INFORMAÇÕES

DISTÂNCIAS:

- 46km de Ubatuba.
- 91km de São José dos Campos.
- 179km de São Paulo.
- 35km de Ilhabela.
- 119km de Paraty.

Código de área: 12.

População estimada: 125.194 (2021).

Clima: Tropical Litorâneo úmido.

Região metropolitana: Vale do Paraíba e Litoral Norte de São Paulo.



BLUE VIEW

Martim de Sá

Esta é a famosa Praia Martim de Sá!

A praia Martim de Sá, localizada no litoral norte de São Paulo, é um verdadeiro paraíso para os amantes do sol, mar e areia.

Com uma faixa de areia dourada e águas cristalinas, é um convite irresistível para desfrutar de momentos de lazer e relaxamento. Além disso, a praia oferece uma estrutura completa, com quiosques, bares e restaurantes que proporcionam diversas opções gastronômicas.

Possuindo uma extensão de 1.500 metros de um ambiente animado e vibrante que atrai tanto os banhistas em busca de diversão quanto os praticantes de esportes aquáticos, a praia Martim de Sá encanta visitantes de todas as idades, sendo um destino imperdível para quem deseja aproveitar o melhor do litoral paulista.

A atmosfera acolhedora juntamente com a sua beleza natural, faz da praia Martim de Sá uma das melhores praias para aproveitar momentos em família e guardar ótimas recordações.



BLUE VIEW

Localizado na praia Martim de Sá, área nobre de Caraguatatuba, o empreendimento Blue View chega para aumentar o padrão dos imóveis da região.

O Blue View irá oferecer uma experiência única, combinando o encanto de uma praia moderna com a comodidade de um espaço residencial inovador, contando com varandas gourmet em todas as unidades e uma área de lazer completa. Ideal para aqueles que desejam aproveitar o melhor da tecnologia com a tranquilidade que só a natureza pode oferecer.



Praia Martim de Sá
Av. Nilo Braga Garcez, 260



Apenas 3 minutos a pé da
praia Martim de Sá.



Conheça o empreendimento:

Constituído por duas torres de 10 andares, com 6 apartamentos por andar, o empreendimento Blue View terá 120 apartamentos.

As plantas foram projetadas pensando no bem-estar de quem deseja morar ou investir. Para tanto, haverá 3 tipos de planta, 82m², 67m² e 43m², que serão construídas com:

- Piso porcelanato;
- Bancadas em granito;
- Varanda gourmet com churrasqueira;
- Área técnica e infraestrutura para ar condicionado.

O empreendimento ainda irá possuir uma área de lazer completa, contando com piscina com borda infinita, espaço gourmet, espaço torcedor, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, playground, cinema, academia com espaço cross-fit, espaço beauty care, deck solarium, sauna, drone point, espaço home office, loja de conveniência, car wash, lavanderia compartilhada, além de armários náuticos, garagem, bicicletário e outras opções de lazer para toda a comodidade e diversão da sua família.





PISCINA COM
BORDA INFINITA

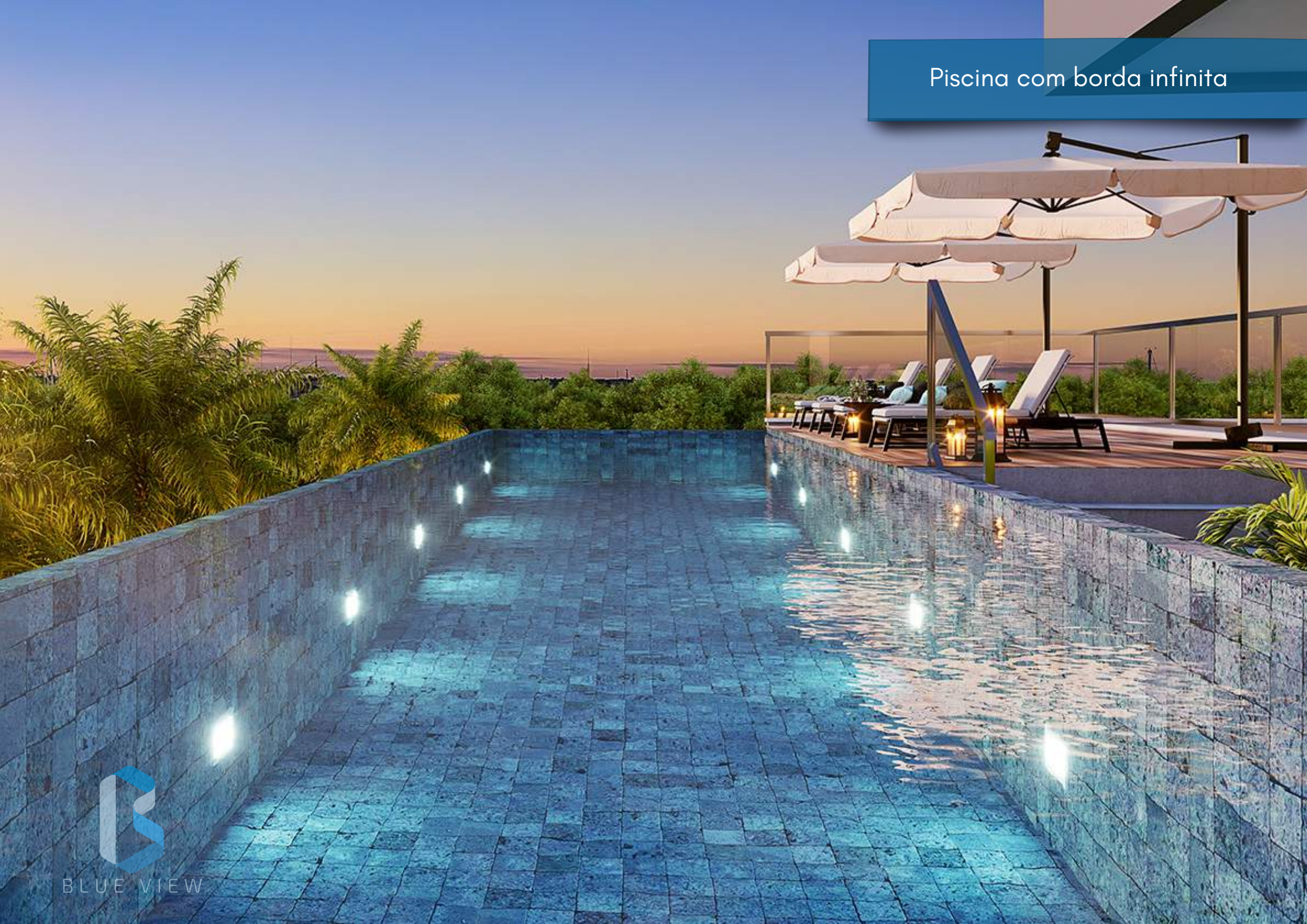


DECK SOLARIUM



aproveite
cada
segundo

Piscina com borda infinita



BLUE VIEW



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO TORCEDOR



Espaço gourmet e espaço torcedor



BLUE VIEW



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



CINEMA

momentos
para
guardar na
memória



Salão de jogos



BLUE VIEW

Salão de festas



BLUE VIEW

Cinema



BLUE VIEW

tem pra
todo mundo



PLAYGROUND &
BRINQUEDOTECA





nã o saia
da sua
rotina
saúdável



ACADEMIA &
ESPAÇO CROSSFIT



SALA DE PILATES

Academia com espaço Cross Fit



BLUE VIEW

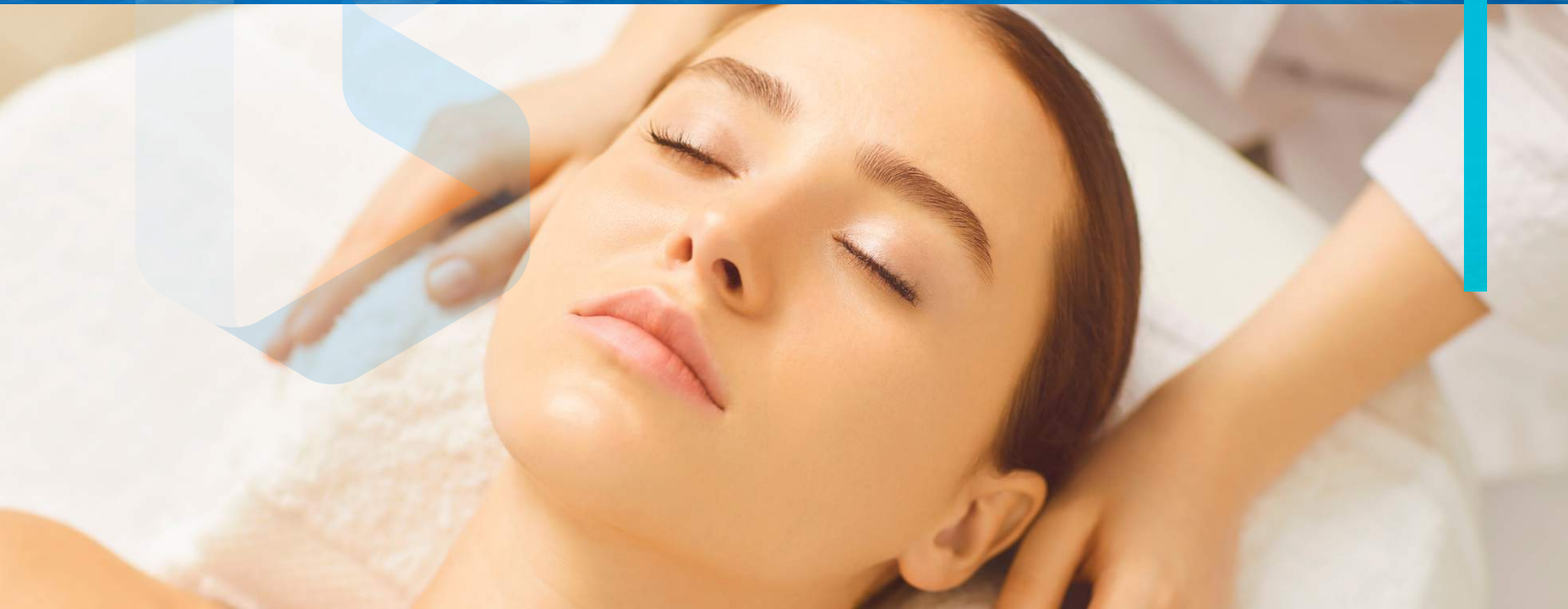
cuidando
de você
a todo
momento



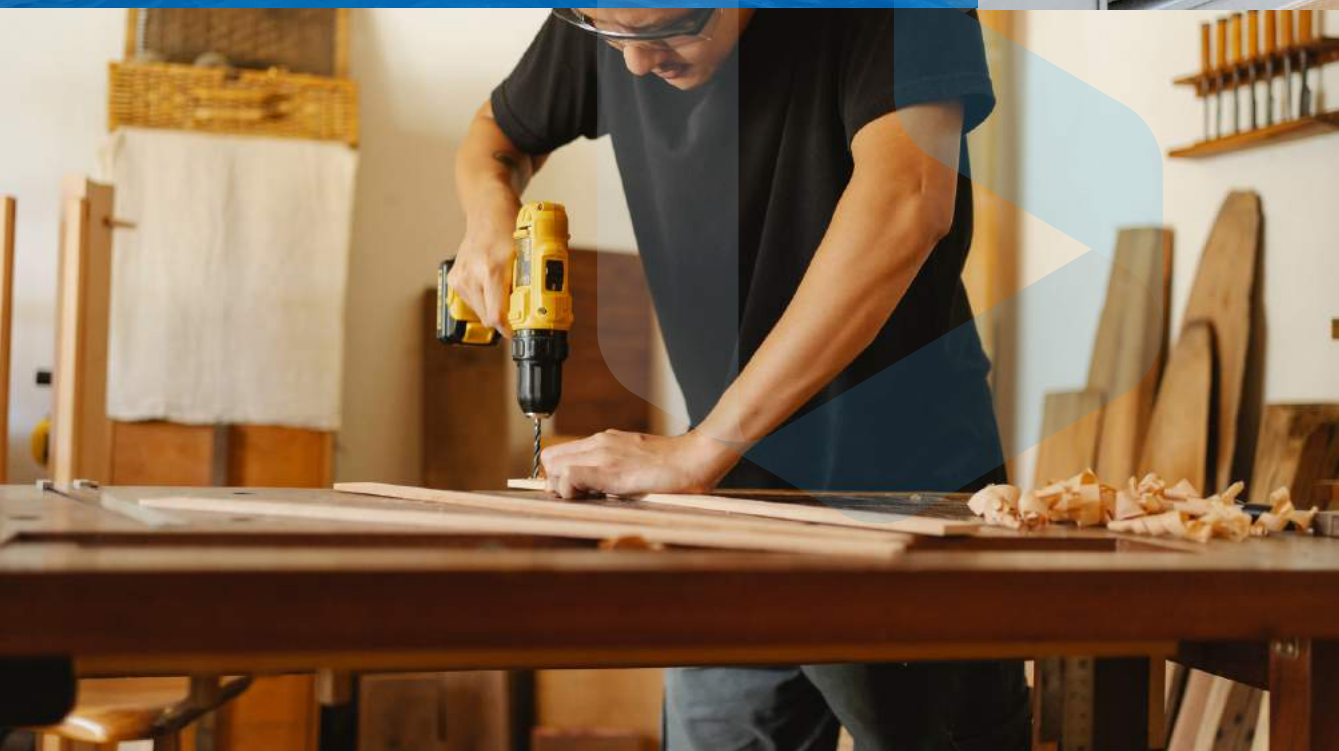
SAUNA



BEAUTY CARE



comodidade
para tudo e
todos



LAVANDERIA



OFICINA DE REPAROS

Apartamento com varanda gourmet

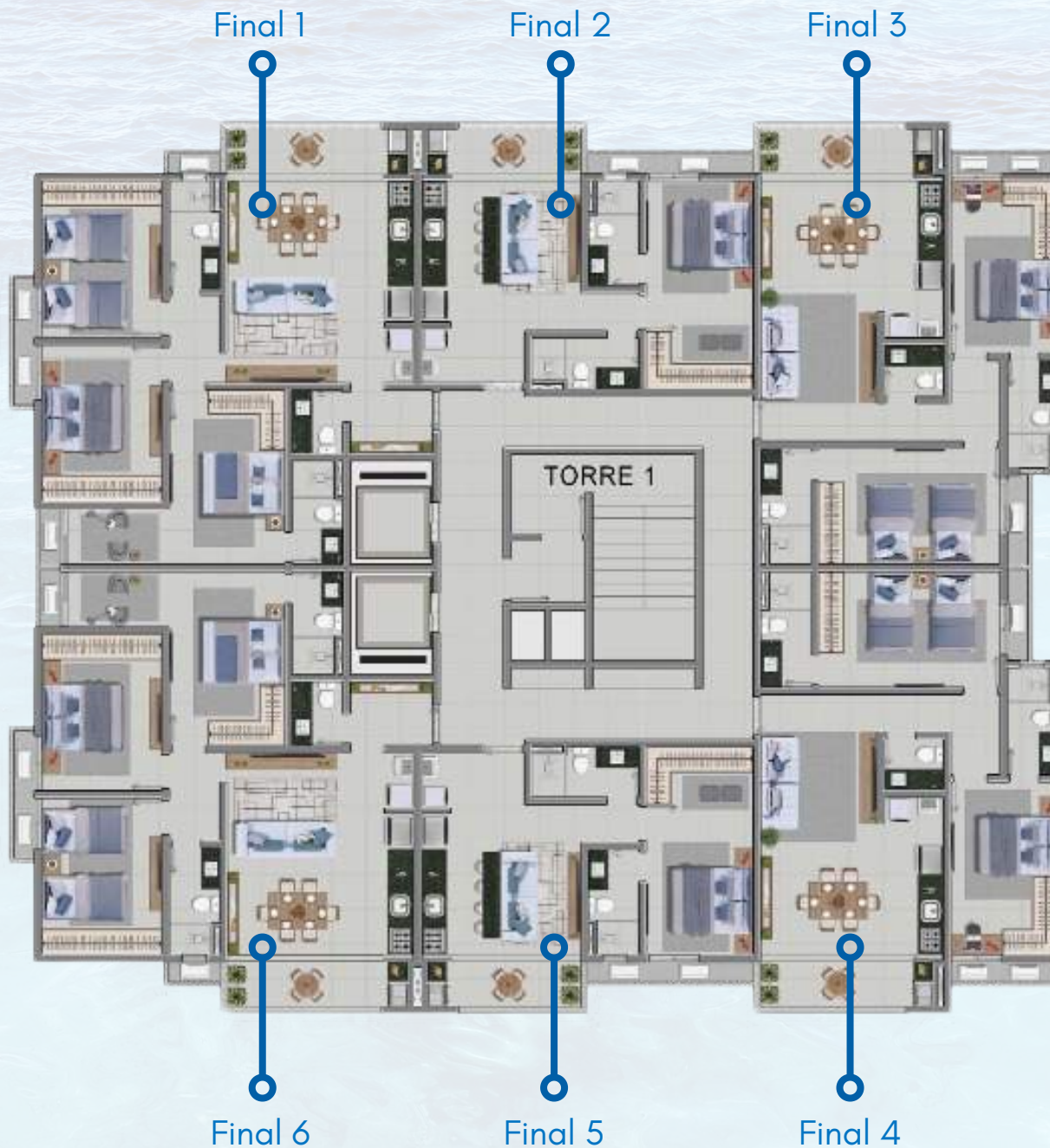


PLANTAS



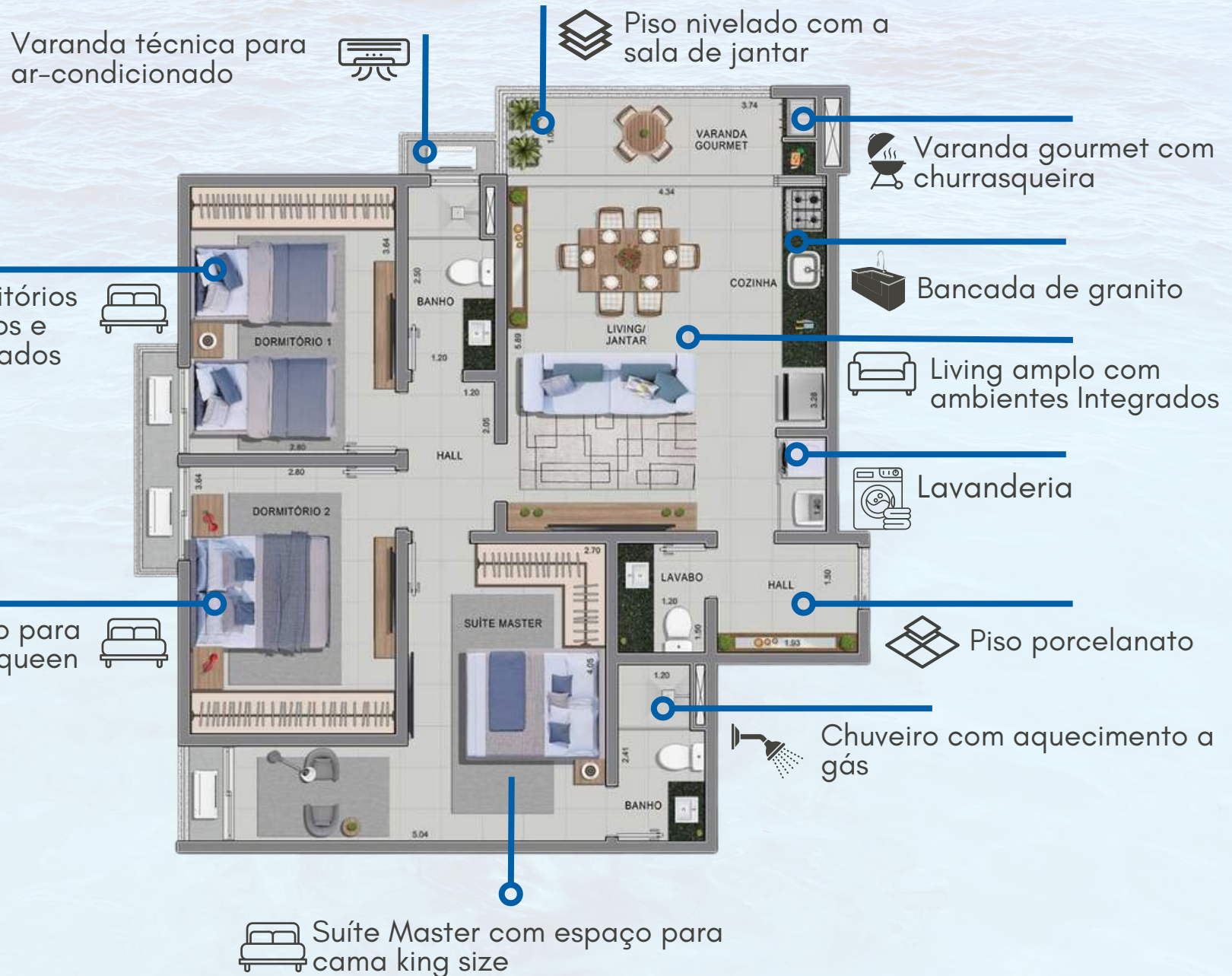
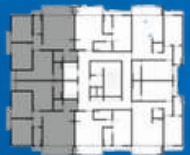
BLUE VIEW

IMPLANTAÇÃO TORRE 1



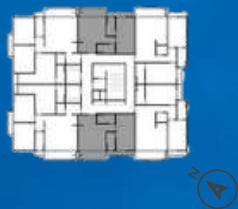
PLANTAS COM FINAL 1 E 6

82m² - Suíte master e dois dormitórios



PLANTAS COM FINAL 2 E 5

43m² - Suíte master



Varanda gourmet com churrasqueira



Piso nivelado com a sala de jantar



Varanda técnica para ar-condicionado



Suíte Master com espaço para cama king size

Bancada de granito



Living amplo com ambientes Integrados



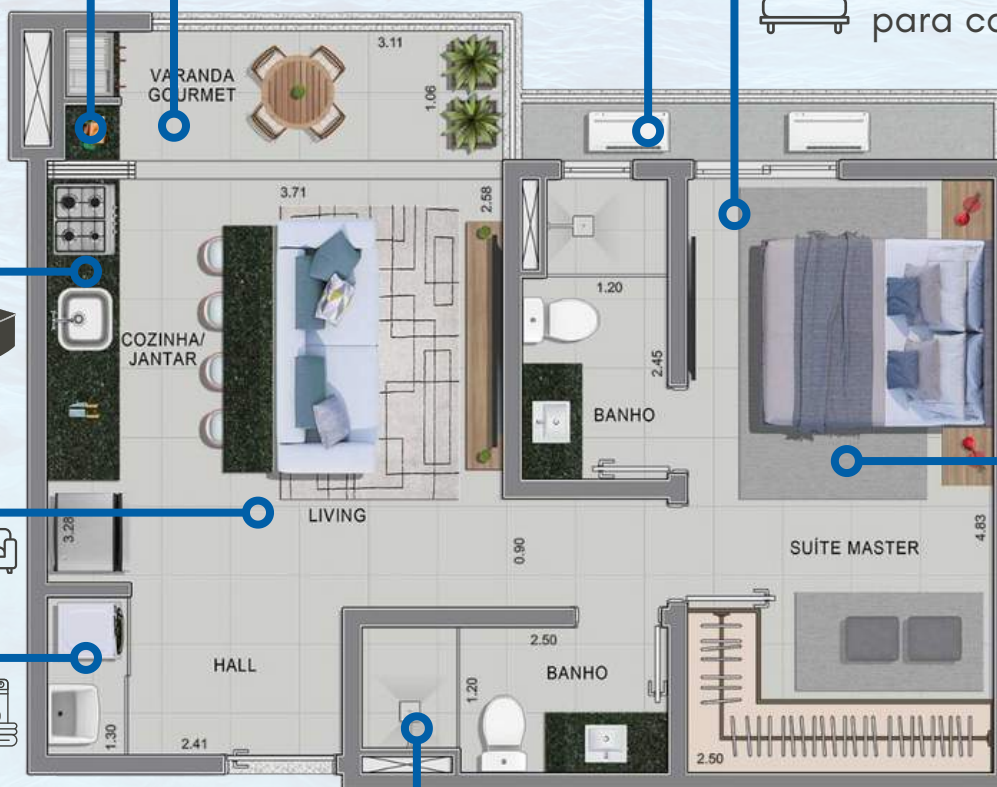
Lavanderia



Chuveiro com aquecimento a gás



Piso porcelanato



PLANTAS COM FINAL 3 E 4

67m² - Suíte master e uma suíte

Varanda gourmet com churrasqueira

Varanda técnica para ar-condicionado

Piso nivelado com a sala de jantar

Living amplo com ambientes integrados

Lavanderia

Espaço para cama queen size

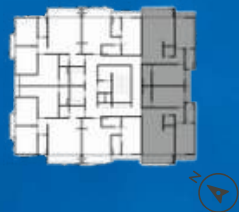


Bancada de granito

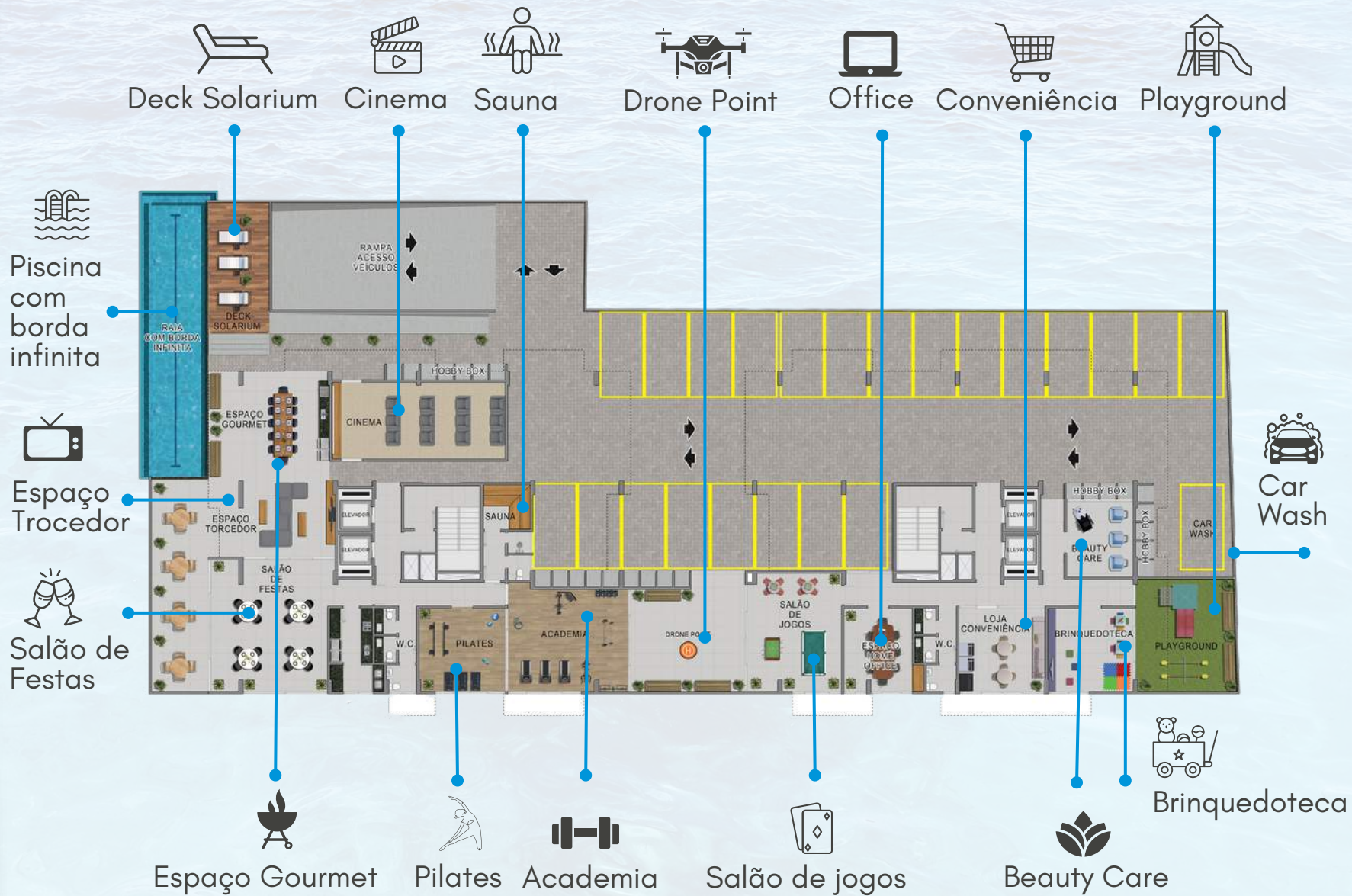
Suíte Master com espaço para cama king size

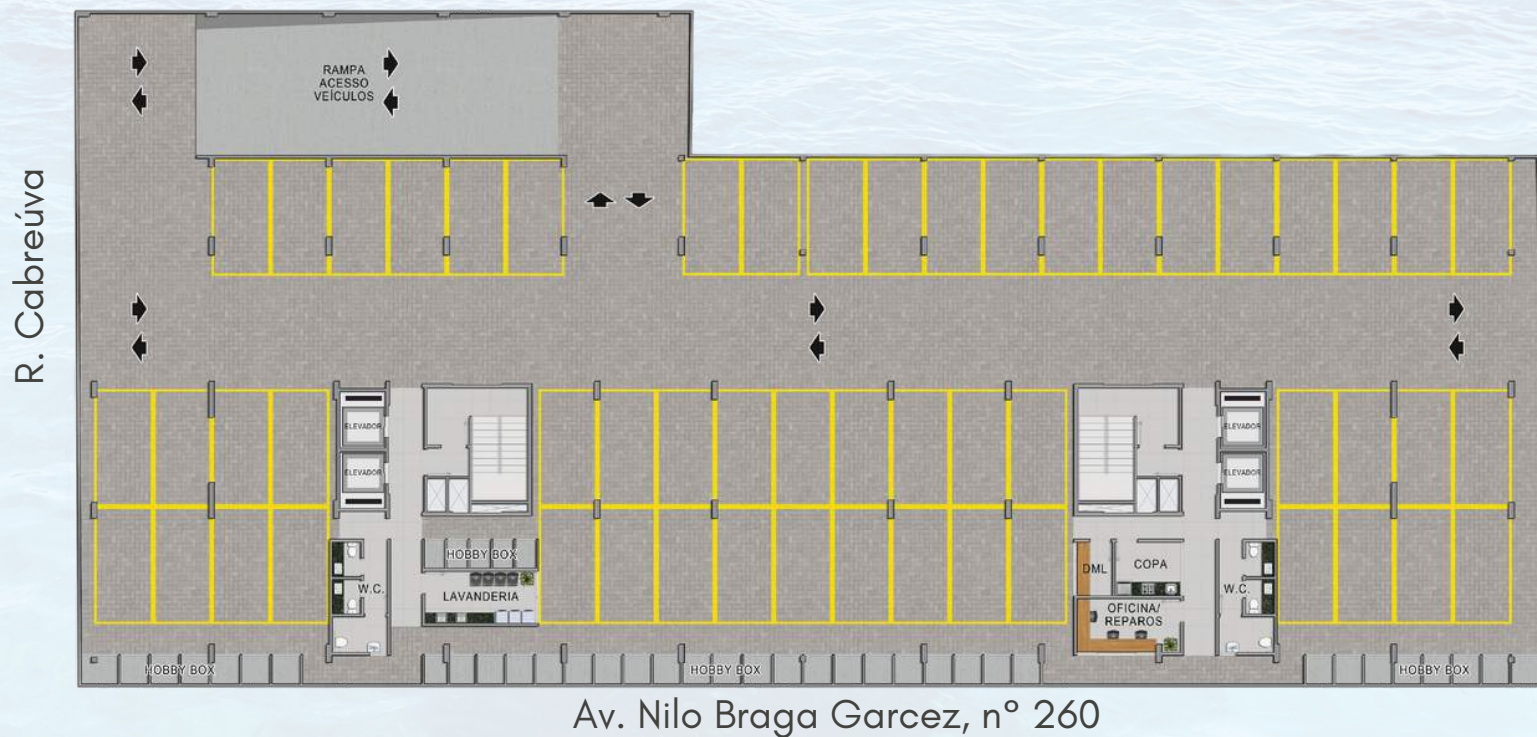
Bancada de granito com cuba de sobrepor

Chuveiro com aquecimento a gás



SOBRESSOLO 02





OFICINA /
REPAROS



ELEVADOR SOCIAL E
SERVIÇO



HOBBY BOX



LAVANDERIA
COMPARTILHADA

PAVIMENTO TÉRREO



Av. Nilo Braga Garcez, nº 260



PORTARIA 24H



ELEVADOR SOCIAL E
SERVIÇO



HOBBY BOX



BICICLETÁRIO





Av. Leovigildo Dias Vieira, 988, sala 6 Itaguá - Ubatuba/SP

Av. São João, 2375, sala 612, Jd. das Colinas - São José dos Campos/SP

atendimento@atolincorporadora.com.br

 (12) 3833-4000

