

CIAMU
CIAMU
residencial



Este é o momento para você encontrar
O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR.



UBATUBA - SP

Ubatuba é um destino turístico completo e muito bem estruturado com diversas praias, ilhas, cachoeiras e trilhas no litoral norte de São Paulo.

Perfeita para quem procura por uma cidade litorânea com infraestrutura e cercada por natureza preservada, Ubatuba pode ser também uma ótima opção para investir em imóveis. São diversas opções gastronômicas, lojas, shoppings e tradicionais eventos durante todo o ano.

Graças à sua impressionante beleza natural, a cidade localizada a apenas 230km da capital paulista é uma das mais visitadas do litoral norte de São Paulo e suas praias estão entre as mais famosas do Brasil.

São mais de 100 praias, além de ilhas, cachoeiras e construções históricas para moradores e visitantes se encantarem com essa cidade que oferece muita qualidade de vida e tranquilidade.

INFORMAÇÕES:

Distância de São Paulo: 232km.

Distância de Paraty: 80km.

Distância de São José dos Campos: 141km.

Distância de Taubaté: 103km.

Distância de Caraguatatuba: 50km.

Distância de Ilhabela: 80km.

Código da área: 12.

População estimada: 92.819 (2021)

Clima: Tropical litorâneo úmido.

Região metropolitana: Vale do Paraíba e Litoral Norte de São Paulo.

O investimento ideal para ter
o melhor da vida ao seu redor.





Localizado no bairro do Itaguá,
a 6 minutos a pé da orla e ao
lado de amplo centro comercial.

O empreendimento ideal para
quem busca valorização.



Praia do Itaguá

Praia do Itaguá

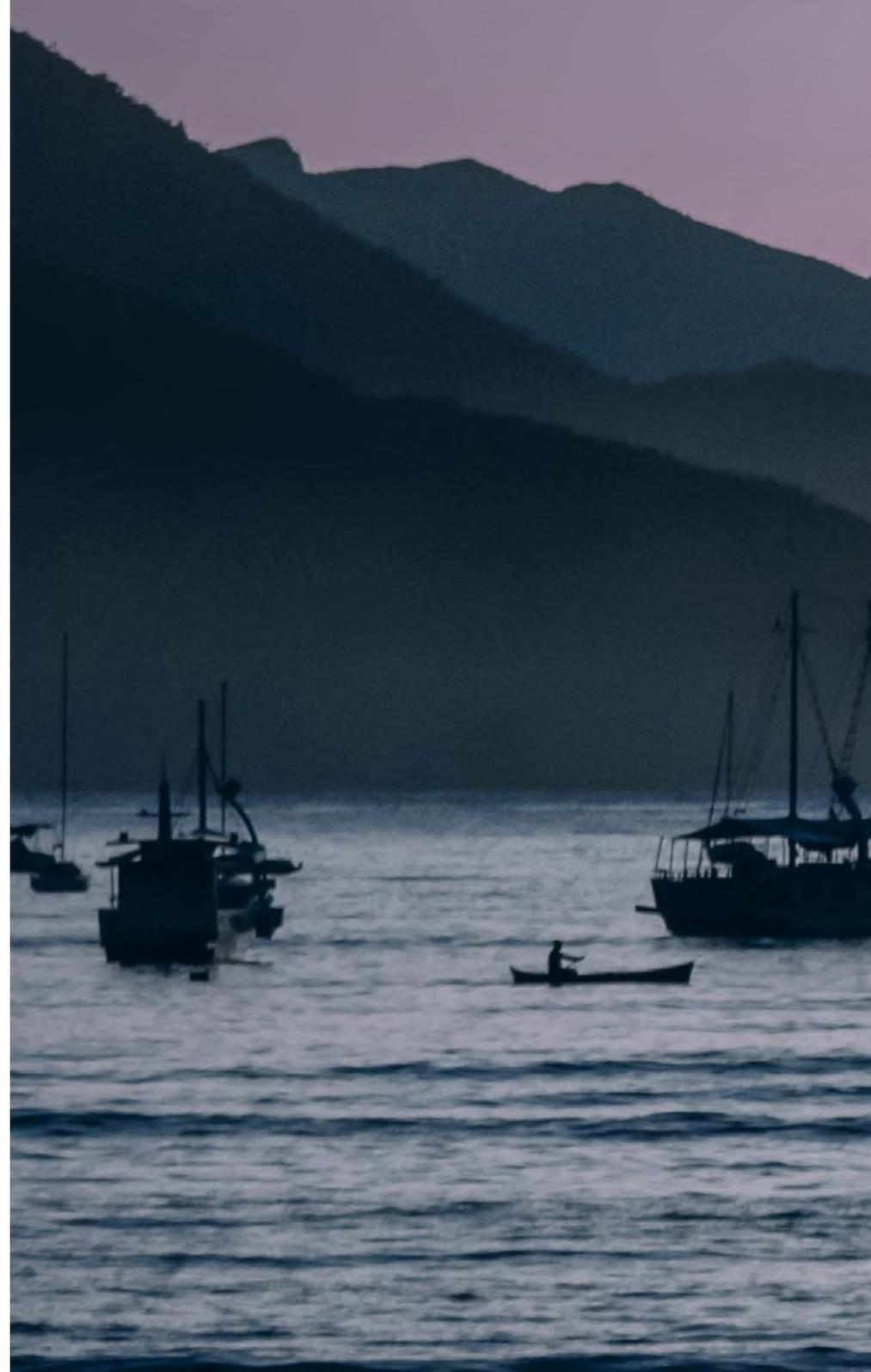
Itaguá é cheio de atrativos e um dos principais centros turísticos de Ubatuba, sendo conhecido como o lugar onde tudo acontece. Com uma orla totalmente arborizada e um calçadão contínuo onde é possível caminhar, correr ou andar de bicicleta na ciclovia diante do belo visual da Baía do Itaguá.

Além disso, possui uma infraestrutura completa, com galerias, lojas, bares, restaurantes, hospedagens, casas noturnas e concentra diversas atrações turísticas.

- **Base do Projeto Tamar.**
- **Aquário de Ubatuba.**
- **O melhor da gastronomia de Ubatuba.**
- **Praça do Cristo.**
- **Rua Guarani.**



Distância do empreendimento:
6 minutos a pé.







*Imagem meramente ilustrativa



residencial

O mais novo empreendimento da Atol Incorporadora tem localização privilegiada à 550m da Orla do Itaguá, apenas 6 minutos a pé.

Com opções de plantas de 44,73m² a 70,85m², possui 36 apartamentos, sendo 24 unidades com 2 suítes + lavabo, 8 apartamentos com 2 dormitórios sendo 1 suíte e 4 apartamentos com 1 dormitório e banheiro social. Todos possuem varanda gourmet com churrasqueira, bancadas de granito e piso porcelanato.

O empreendimento ainda conta com garagem, armários náuticos, área de lazer completo no Rooftop com piscina, deck molhado e seco, solarium, área gourmet com churrasqueira, espaço fitness, ducha e banheiro. O investimento ideal para você ter o melhor da vida ao seu redor.



Rua Casemiro de Abreu, 47
Bairro do Itaguá - Ubatuba/SP.

CONHEÇA O EMPREENDIMENTO:

1 torre.

36 apartamentos.

1 vaga de garagem por apartamento.

Apartamentos com:

- Piso em porcelanato.
- Bancadas em granito.
- Área técnica e infraestrutura para ar condicionado.
- Varanda gourmet com churrasqueira e guarda corpo em vidro.

Pavimentos:

- Térreo: guarita com controle de acesso a entregas, garagem, elevador, hall social, armários náuticos, ducha de banho e banheiro.
- 1º ao 4º pavimento: 8 apartamentos por andar.
- Cobertura: 4 apartamentos, piscina, solarium, ducha, deck molhado e seco, espaço fitness e área gourmet com churrasqueira.

DIFERENCIAIS DO CIAN RESIDENCIAL



Apenas 6 minutos da praia do Itaguá.



Varanda gourmet com churrasqueira e bancada.



Área de lazer na cobertura.



Guarita, sistema de portaria eletrônica e portões automatizados.



Infraestrutura para sistema de segurança e monitoramento remoto.



Localização privilegiada.



Próximo ao centro comercial e pontos turísticos de Ubatuba.

*Imagem meramente ilustrativa





**Planejado para quem sonha viver com tranquilidade,
sem abrir mão de estar no centro de tudo.**



*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa

Área de lazer
na cobertura.



Piscina com deck
e solarium.

*Imagem meramente ilustrativa

Área gourmet
com churrasqueira.



*Imagem meramente ilustrativa

Varanda gourmet
com churrasqueira.



*Imagem meramente ilustrativa



Apartamentos de
44,73m² a 70,85m².

IMPLANTAÇÃO TIPO

(1º ao 4º andar)



SOL MANHÃ



MAR



*Imagem meramente ilustrativa



SOL TARDE

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

(5º andar)



SOL MANHÃ



MAR



*Imagem meramente ilustrativa



SOL TARDE

APARTAMENTO TIPO 1 E 3 - 70,85m²

(1º ao 5º andar)



*Imagem meramente ilustrativa



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE

Sala de estar e jantar integrada, cozinha, 2 suítes, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira.

APARTAMENTO TIPO 2 - 66,93m²

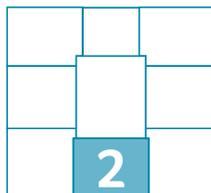
(1º ao 5º andar)



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE

*Imagem meramente ilustrativa

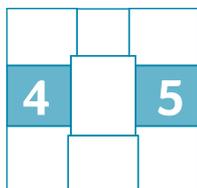
Sala de estar e jantar integrada, cozinha, 2 suítes, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira.

APARTAMENTO TIPO 4 E 5 - 64,38m²

(Finais 4 do 1º ao 5º andar - Finais 5 do 1º ao 4º andar)



*Imagem meramente ilustrativa



Sala de estar e jantar integrada, cozinha, 2 suítes, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira.

APARTAMENTO TIPO 6 E 8 - 70,80m²

(1º ao 4º andar)



*Imagem meramente ilustrativa



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE

Sala de estar e jantar integrada, cozinha, 2 dormitórios sendo 1 suíte e varanda gourmet com churrasqueira.

APARTAMENTO TIPO 7 - 44,73m²

(1º ao 4º andar)



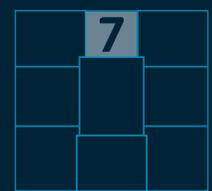
*Imagem meramente ilustrativa



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE

Sala de estar e jantar integrada, cozinha, 1 dormitório, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira.

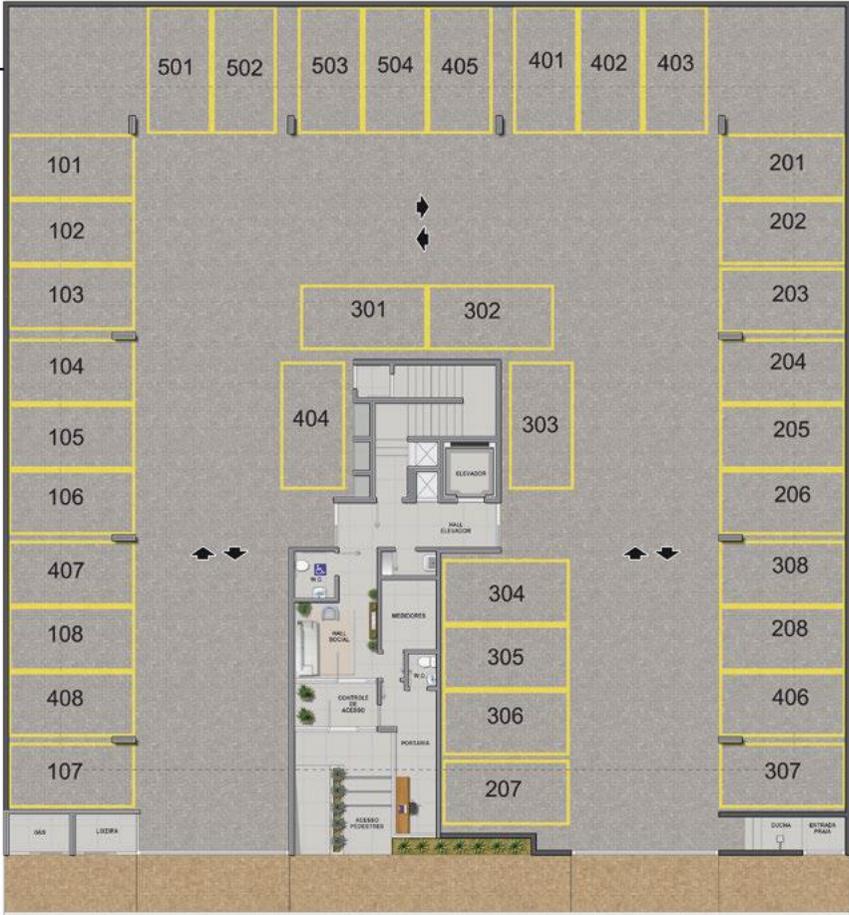
TÉRREO



SOL MANHÃ



MAR



*Imagem meramente ilustrativa



N



SOL TARDE

Localização

Rua Casemiro de Abreu, 47 - Itaguá - Ubatuba/SP





**O empreendimento que faltava para você conhecer
o melhor da vida ao seu redor em Ubatuba/SP.**



 Av. Leovigildo Dias Vieira, 988 sala 6 - Itaguá, Ubatuba/SP

 (12) 3833-4000

 atendimento@atolincorporadora.com.br

 /atolincorporadora  @atolincorporadora

 atolincorporadora.com.br