



— T E N Ó R I O —

# UBATUBA

Com natureza preservada, praias com águas esverdeadas e cercada pela Mata Atlântica, Ubatuba é o paraíso ecológico do litoral norte de São Paulo.

Também conhecida como a capital do surfe, Ubatuba possui mais de 100 praias e diversas ilhas que agradam os mais variados estilos. Além de oferecer belas paisagens, a cidade conta com excelente infraestrutura para moradores e visitantes terem à disposição opções gastronômicas, lojas, shoppings e tradicionais eventos durante todo o ano.

Localizada a cerca de 230km da capital paulista, Ubatuba é uma cidade que oferece ótimos índices de valorização no mercado imobiliário, além de proporcionar bem-estar e qualidade de vida para moradores e turistas.



## INFORMAÇÕES

### DISTÂNCIAS:

- 133km de São José dos Campos.
- 225km de São Paulo.
- 78km de Ilhabela.
- 74km de Paraty.

Código de área: 12.

População estimada: 92.980 (2022).

Clima: Tropical Litorâneo úmido.

Região metropolitana: Vale do Paraíba e Litoral Norte de São Paulo.

Chegou o momento de colocar o seu  
bem-estar em primeiro lugar.





PRAIA  
GRANDE



SUN  
SET  
— TENÓRIO —

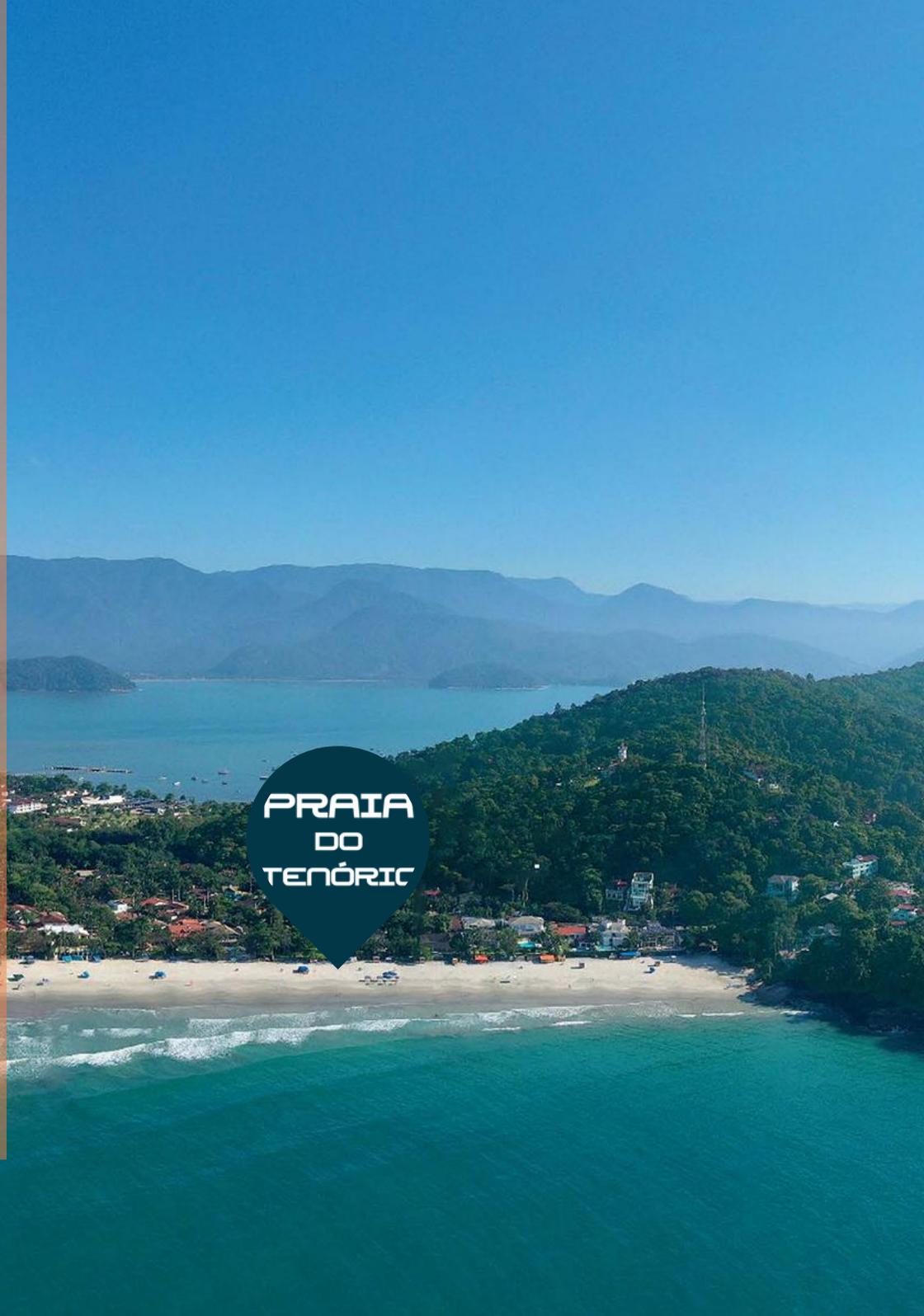
ORLA  
DO  
ITAGUÁ

# PRAIA DO TENÓRIO

A Praia do Tenório está entre as mais procuradas do centro de Ubatuba, sendo próxima da famosa e badalada Praia Grande, da Praia Vermelha do Centro, que é bastante procurada para o surf, e também da Praia do Cedro, excelente para mergulho livre.

Também está localizada próxima à Praia do Itaguá, onde há diversas opções gastronômicas e de entretenimento. Além disso você encontra uma excelente estrutura comercial, com mercados, farmácias, lojas de roupas e caixa eletrônico.

Tem fácil acesso aos melhores restaurantes e bares da cidade, ao Aquário de Ubatuba e ao Projeto Tamar.



PRAIA  
DO  
TENÓRIO





# SUNSET TENÓRIO

6 opções de plantas para você escolher a que mais combina com você.

**60,60m<sup>2</sup> e 53,62m<sup>2</sup>**

Uma suíte com um banheiro completo

**37,40m<sup>2</sup>, 38,43m<sup>2</sup>, 42,34m<sup>2</sup> e 42,50m<sup>2</sup>**

Um studio com um banheiro completo

## **Apartamentos com:**

- Piso em porcelanato.
- Bancadas em granito.
- Área técnica e infraestrutura para ar condicionado split.
- Varandas Gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.



# SUNSET TENÓRIO

Plantas modernas  
e espaçosas.

1 bloco.

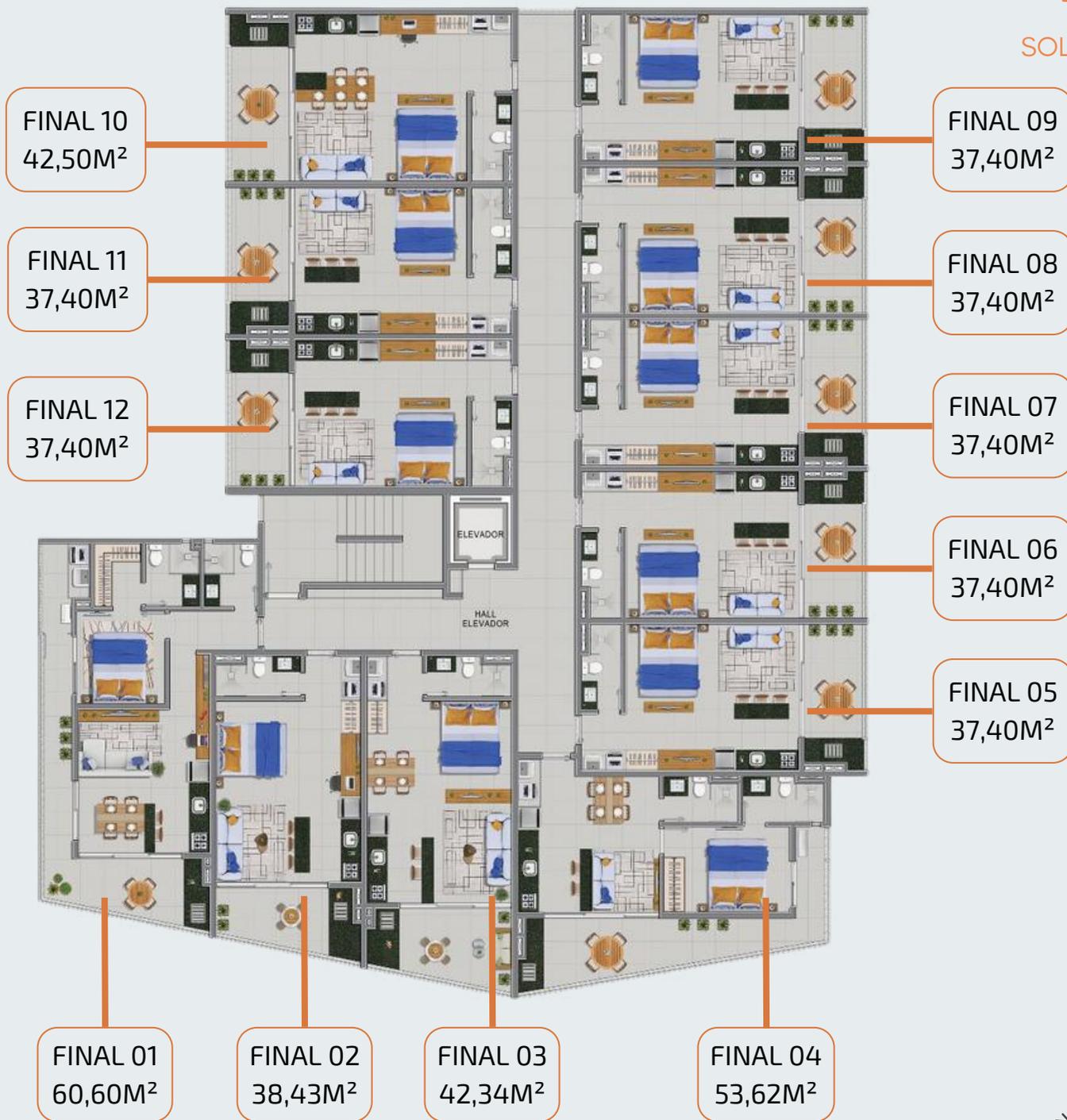
50 apartamentos.

1 vaga de garagem por apt.

## Pavimentos:

- Garagem no térreo.
- Doze apartamentos por andar.
- Lazer completo com piscina adulto, piscina infantil, sauna, espaço gourmet e playground.

Av. Armando Barros Pereira x  
Rua Maria Cristina



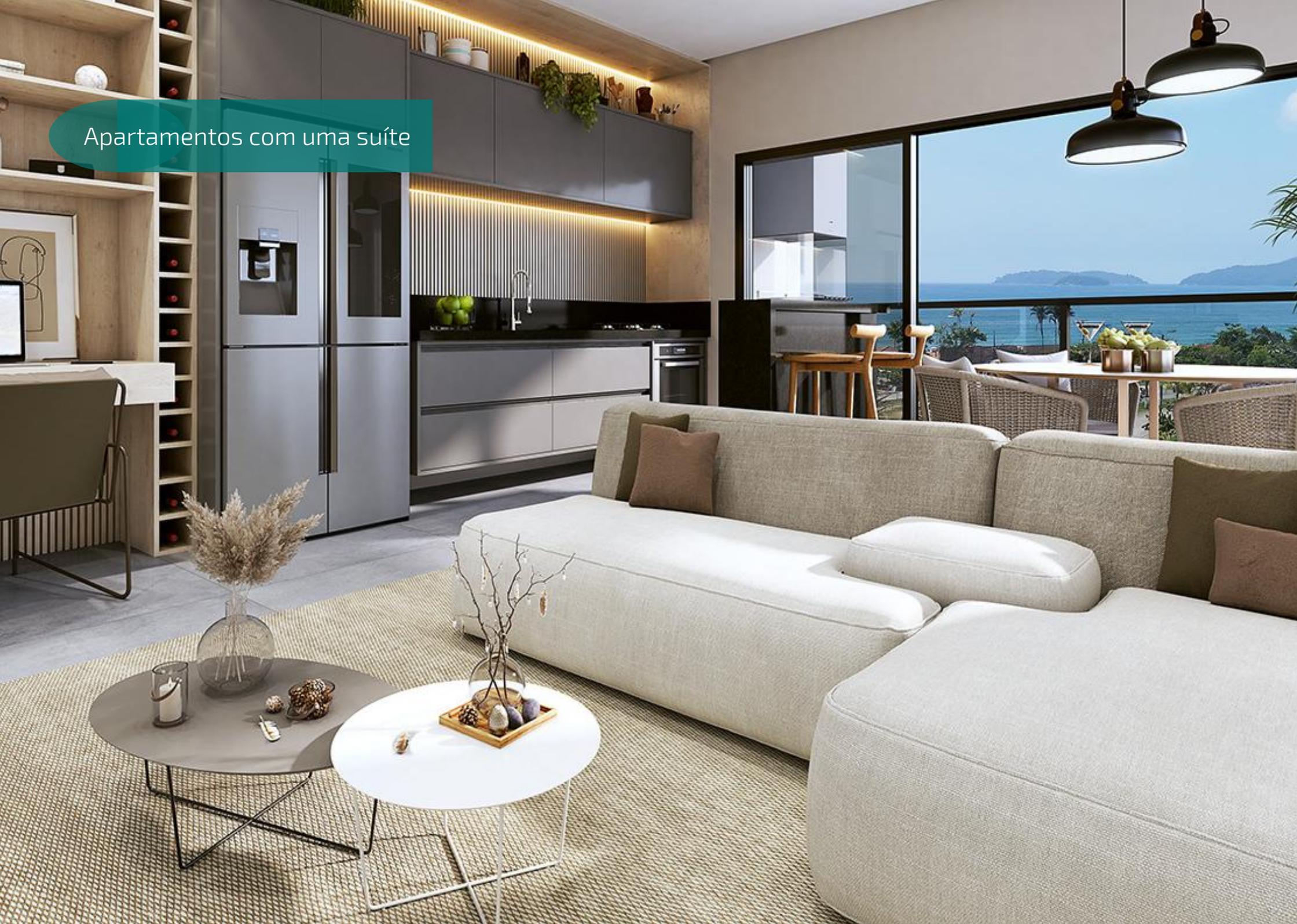
Rua Maria Cristina



Av. Armando Barros Pereira



Apartamentos com uma suíte



Studios com varanda gourmet



Suítes com pé-direito de 2,80m



# PLANTAS

## FINAL 01

60,60M<sup>2</sup> DE ÁREA

- Uma suíte com closet.
- Ambientes modernos e integrados com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.

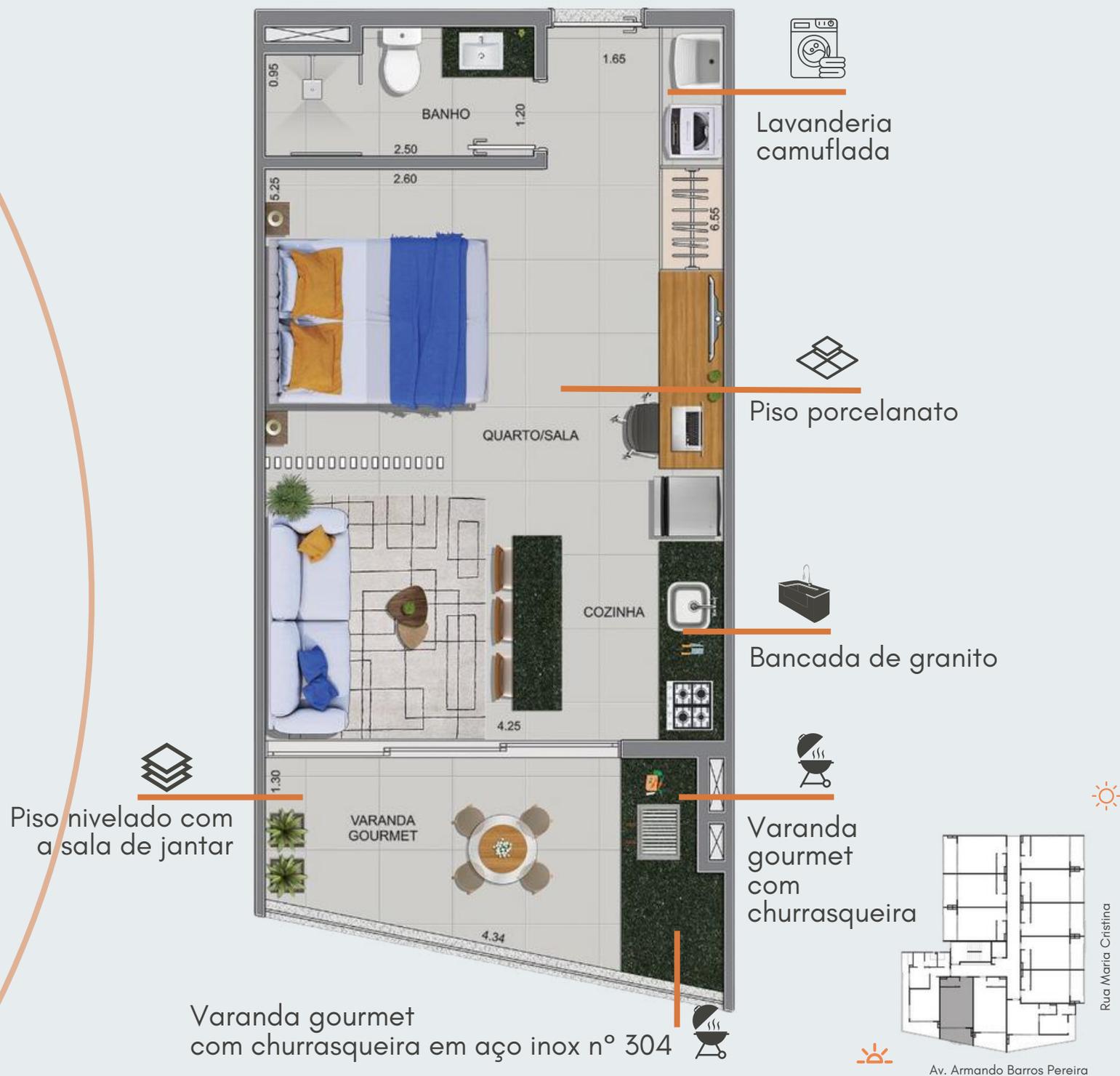


# PLANTAS

## FINAL 02

38,43M<sup>2</sup> DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



# PLANTAS

## FINAL 03

42,34M<sup>2</sup> DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



# PLANTAS

## FINAL 04

53,62M<sup>2</sup> DE ÁREA

- Uma suíte com varanda virada para o mar.
- Ambientes modernos e integrados com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



Piso porcelanato



Lavanderia camuflada



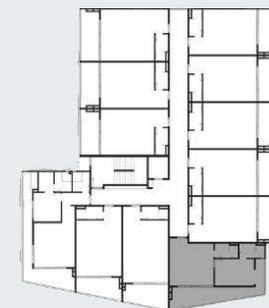
Bancada de granito



Piso nivelado com a sala de jantar



Varanda gourmet com churrasqueira em aço inox nº 304



Rua Maria Cristina



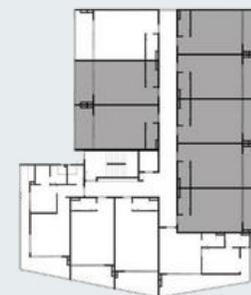
Av. Armando Barros Pereira

# PLANTAS

FINAIS 05, 06, 07, 08,  
09, 11 e 12.

**37,40M<sup>2</sup> DE ÁREA**

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



Rua Maria Cristina



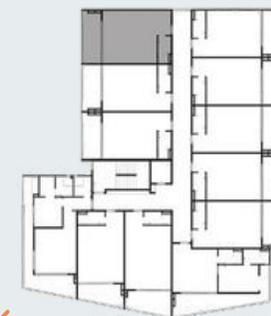
Av. Armando Barros Pereira

# PLANTAS

## FINAL 10.

37,40M<sup>2</sup> DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



Rua Maria Cristina

Av. Armando Barros Pereira

# PLANTAS

## ROOFTOP COBERTURA

- Piscina adulto.
- Piscina infantil.
- Playground com grama sintética.
- Espaço gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Sauna com ducha e acessibilidade.
- Terraço descoberto para aproveitarem o melhor do sol.



Piscina Infantil



Sauna



Piscina adulto



Playground



Espaço Gourmet

# ROOFTOP

## PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



# ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

**PISCINA INFANTIL**

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



# ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

**ESPAÇO GOURMET**

SAUNA



# ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

**SAUNA**



# PLANTAS

## TÉRREO

- 54 vagas de garagem.
- 1 vaga por apartamento do 1º ao 4º pavimento.
- 2 vagas por apartamento da cobertura.
- Bicicletário.
- Portaria 24 horas.
- Hall social com banheiro acessível.
- Abrigo de gás e lixeira com acesso externo.



Rua Maria Cristina

Avenida Armando Barros Pereira

PRAIA  
DO  
TENÓRIO

PRAIA  
GRANDE

SUN  
SET  
— TENÓRIO —





 **SUN  
SET**  
TENORIO



Av. Leovigildo Dias Vieira, 988, s. 6 - Ubatuba/SP.

Av. São João, 2375, s. 612 - São José dos Campos/SP.

(12) 3833-4000 ou (12) 99666-7699 

[atendimento@atolincorporadora.com.br](mailto:atendimento@atolincorporadora.com.br)

