



— T E N Ó R I O —

UBATUBA

Com natureza preservada, praias com águas esverdeadas e cercada pela Mata Atlântica, Ubatuba é o paraíso ecológico do litoral norte de São Paulo.

Também conhecida como a capital do surfe, Ubatuba possui mais de 100 praias e diversas ilhas que agradam os mais variados estilos. Além de oferecer belas paisagens, a cidade conta com excelente infraestrutura para moradores e visitantes terem à disposição opções gastronômicas, lojas, shoppings e tradicionais eventos durante todo o ano.

Localizada a cerca de 230km da capital paulista, Ubatuba é uma cidade que oferece ótimos índices de valorização no mercado imobiliário, além de proporcionar bem-estar e qualidade de vida para moradores e turistas.



INFORMAÇÕES

DISTÂNCIAS:

- 133km de São José dos Campos.
- 225km de São Paulo.
- 78km de Ilhabela.
- 74km de Paraty.

Código de área: 12.

População estimada: 92.980 (2022).

Clima: Tropical Litorâneo úmido.

Região metropolitana: Vale do Paraíba e Litoral Norte de São Paulo.

Chegou o momento de colocar o seu
bem-estar em primeiro lugar.





PRAIA
GRANDE



SUN
SET
— TENÓRIO —

ORLA
DO
ITAGUÁ

PRAIA DO TENÓRIO

A Praia do Tenório está entre as mais procuradas do centro de Ubatuba, sendo próxima da famosa e badalada Praia Grande, da Praia Vermelha do Centro, que é bastante procurada para o surf, e também da Praia do Cedro, excelente para mergulho livre.

Também está localizada próxima à Praia do Itaguá, onde há diversas opções gastronômicas e de entretenimento. Além disso você encontra uma excelente estrutura comercial, com mercados, farmácias, lojas de roupas e caixa eletrônico.

Tem fácil acesso aos melhores restaurantes e bares da cidade, ao Aquário de Ubatuba e ao Projeto Tamar.



PRAIA
DO
TENÓRIO



SUNSET TENÓRIO

6 opções de plantas para você escolher a que mais combina com você.

60,60m² e 53,62m²

Uma suíte com um banheiro completo

37,40m², 38,43m², 42,34m² e 42,50m²

Um studio com um banheiro completo

Apartamentos com:

- Piso em porcelanato.
- Bancadas em granito.
- Área técnica e infraestrutura para ar condicionado split.
- Varandas Gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.

 **SUN
SET**
TENÓRIO

SUNSET TENÓRIO

Plantas modernas
e espaçosas.

1 bloco.

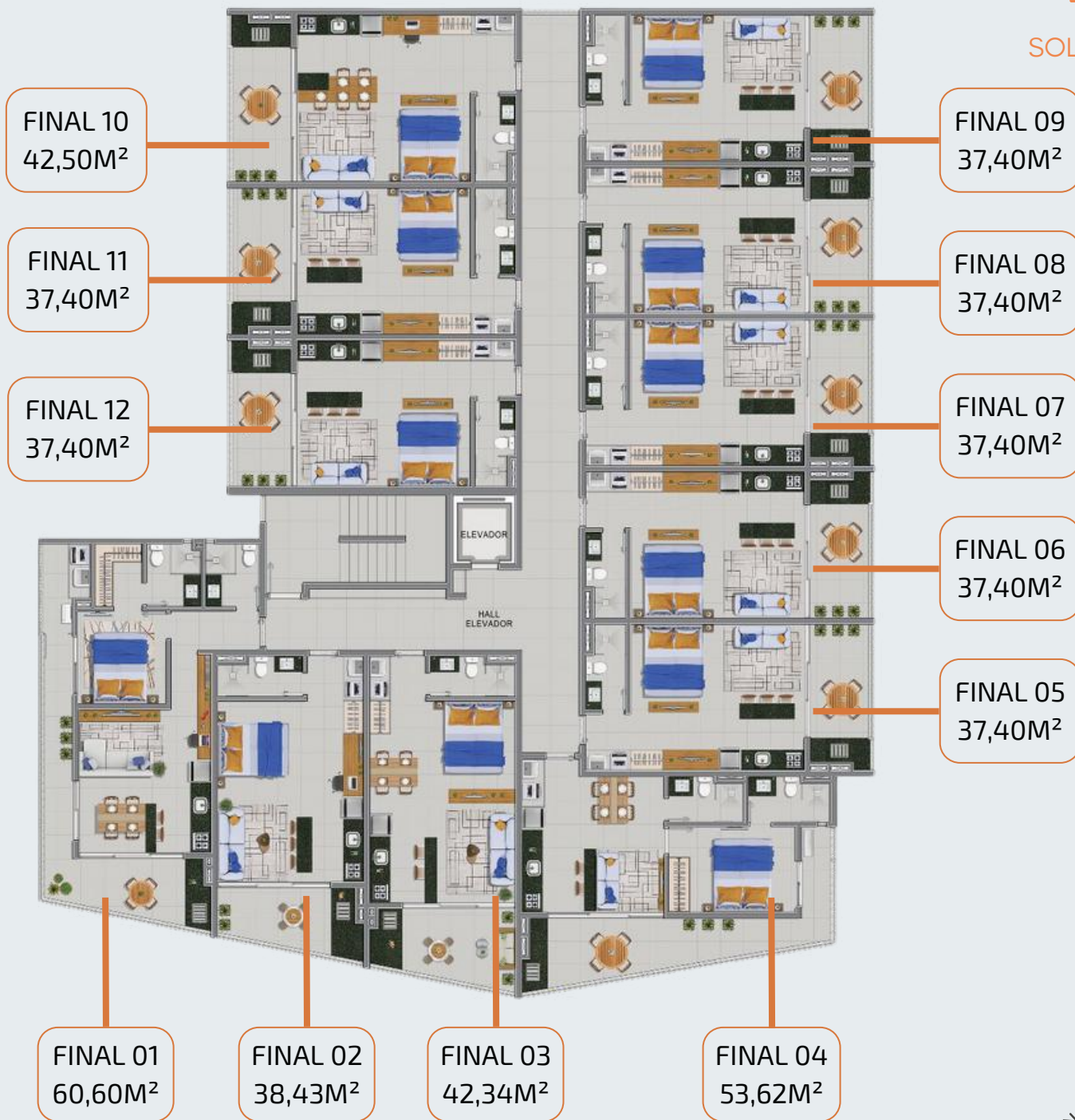
50 apartamentos.

1 vaga de garagem por apt.

Pavimentos:

- Garagem no térreo.
- Doze apartamentos por andar.
- Lazer completo com piscina adulto, piscina infantil, sauna, espaço gourmet e playground.

Av. Armando Barros Pereira x
Rua Maria Cristina



Rua Maria Cristina



Av. Armando Barros Pereira

Apartamentos com uma suíte



Studios com varanda gourmet



Suítes com pé-direito de 2,80m



PLANTAS

FINAL 01

60,60M² DE ÁREA

- Uma suíte com closet.
- Ambientes modernos e integrados com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



PLANTAS

FINAL 02

38,43M² DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



PLANTAS

FINAL 03

42,34M² DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox n° 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



PLANTAS


FINAL 04

53,62M² DE ÁREA


- Uma suíte com varanda virada para o mar.
- Ambientes modernos e integrados com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.




Piso porcelanato

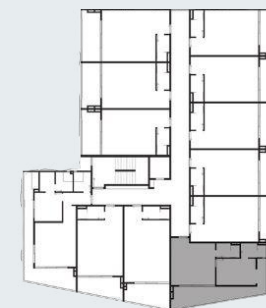

Lavanderia camuflada


Bancada de granito


Piso nivelado com a sala de jantar



Varanda gourmet com churrasqueira em aço inox nº 304



Rua Maria Cristina



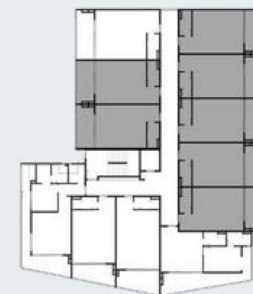
Av. Armando Barros Pereira

PLANTAS

FINAIS 05, 06, 07, 08,
09, 11 e 12.

37,40M² DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



Rua Maria Cristina



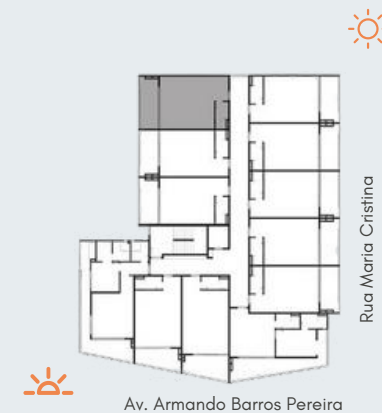
Av. Armando Barros Pereira

PLANTAS

FINAL 10.

37,40M² DE ÁREA

- Studio com ambientes modernos e integrados.
- Ambientes com pisos nivelados com a varanda.
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Dois banheiros completos.
- Bancadas de granito com louças cromadas.
- Pisos em porcelanato em todo o apartamento.



Rua Maria Cristina

Av. Armando Barros Pereira

PLANTAS

ROOFTOP COBERTURA

- Piscina adulto.
- Piscina infantil.
- Playground com grama sintética.
- Espaço gourmet com churrasqueira a carvão em aço inox nº 304.
- Sauna com ducha e acessibilidade.
- Terraço descoberto para aproveitarem o melhor do sol.



Piscina Infantil



Sauna



Piscina adulto



Playground



Espaço Gourmet

ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



ROOFTOP

PISCINA COM BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

SAUNA



PLANTAS

TÉRREO

- 54 vagas de garagem.
- 1 vaga por apartamento do 1º ao 4º pavimento.
- 2 vagas por apartamento da cobertura.
- Bicicletário.
- Portaria 24 horas.
- Hall social com banheiro acessível.
- Abrigo de gás e lixeira com acesso externo.



Rua Maria Cristina

Avenida Armando Barros Pereira

PRAIA
DO
TENÓRIO

PRAIA
GRANDE

SUN
SET
— TENÓRIO —






 **SUN
SET**
TENÓRIO



Av. Leovigildo Dias Vieira, 988, s. 6 - Ubatuba/SP.

Av. São João, 2375, s. 612 - São José dos Campos/SP.

(12) 3833-4000 ou (12) 99666-7699 

atendimento@atolincorporadora.com.br

