



SPLENDOR

RESIDENCE



Chegou o momento de colocar o seu bem-estar em primeiro lugar.

O sonho de despertar todos os dias com o som das ondas e a brisa do mar, a **120 metros** da areia da praia. Splendor é sinônimo de um grande investimento.



Conheça

Caraguatatuba

Linda de viver,

Promissora para investir.

Caraguatatuba é mais do que um refúgio à beira-mar; é um destino estratégico para quem busca viver em harmonia com a natureza e ainda ter acesso às melhores oportunidades de investimento no litoral norte de São Paulo.

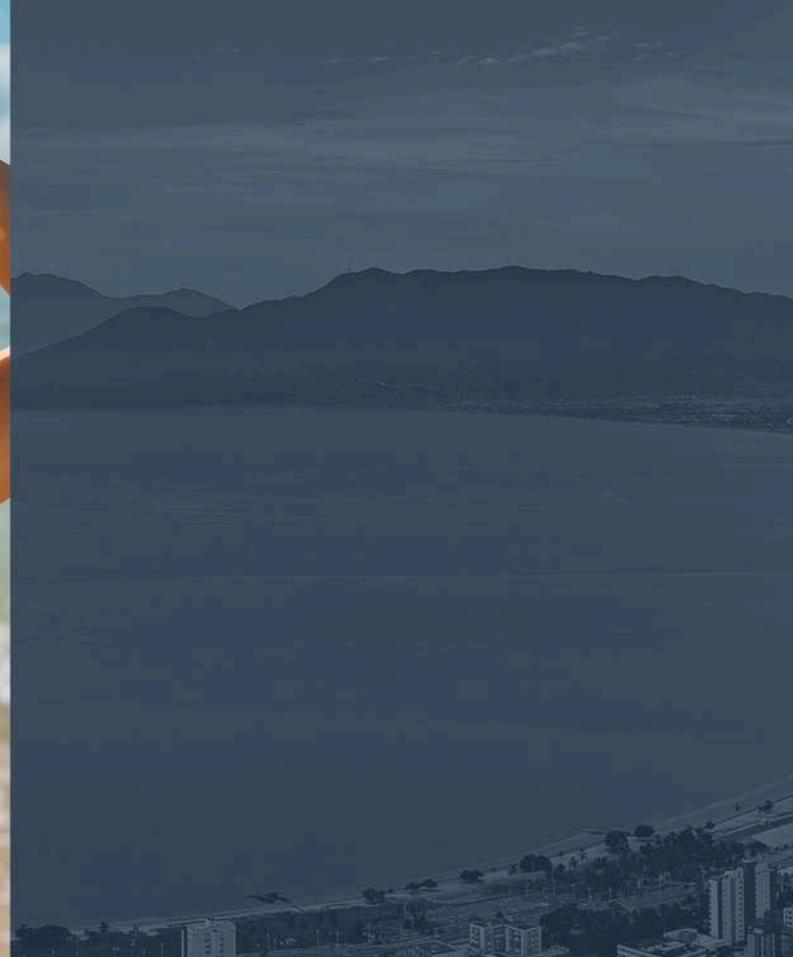
Conhecida como a capital do Litoral Norte, Caraguatatuba oferece uma infraestrutura completa, cercada por praias, trilhas e cachoeiras, ao mesmo tempo em que se destaca pelo seu comércio diversificado e fácil acesso às principais rodovias.

Com um equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do mar e o dinamismo de uma cidade em plena expansão, Caraguatatuba foi eleita a **melhor cidade para investimentos imobiliários da região**, consolidando-se como a escolha ideal para quem valoriza qualidade de vida e retorno garantido.

Aqui, a sofisticação encontra a simplicidade, e o futuro se desenha na paisagem de uma cidade vibrante e promissora.



Um encontro  
perfeito entre o  
mar e a sua vida



**S**plendor, um empreendimento que define um novo conceito entre bons investimentos e qualidade de vida em uma localização privilegiada em **Martim de Sá**. O bairro Martim de Sá é uma das regiões mais valorizadas e um dos cartões-postais mais bonitos de Caraguatatuba.

A praia possui orla com ciclovia, onde você poderá caminhar ou fazer passeios com a

família observando a beleza do lugar. Além disso, a praia conta com uma infraestrutura com quiosques, vagas para carros e uma variedade de comércios ao redor. Sem contar com a facilidade de dar um mergulho no mar depois de um dia de trabalho para renovar as energias!

**Morar em Martim de Sá** significa estar próximo de tudo o que você precisa para o

seu dia a dia, supermercados, escolas, restaurantes e várias opções de lazer. Além disso, a Praia Martim de Sá está localizada na região central de Caraguatatuba, portanto, chegar ao centro da cidade é fácil e rápido.

Além de tudo, a proximidade com a **Rodovia Tamoios** facilita o acesso a outras cidades do litoral norte e à capital paulista.



Praia  
Martim de Sá

Comércios &  
Padarias



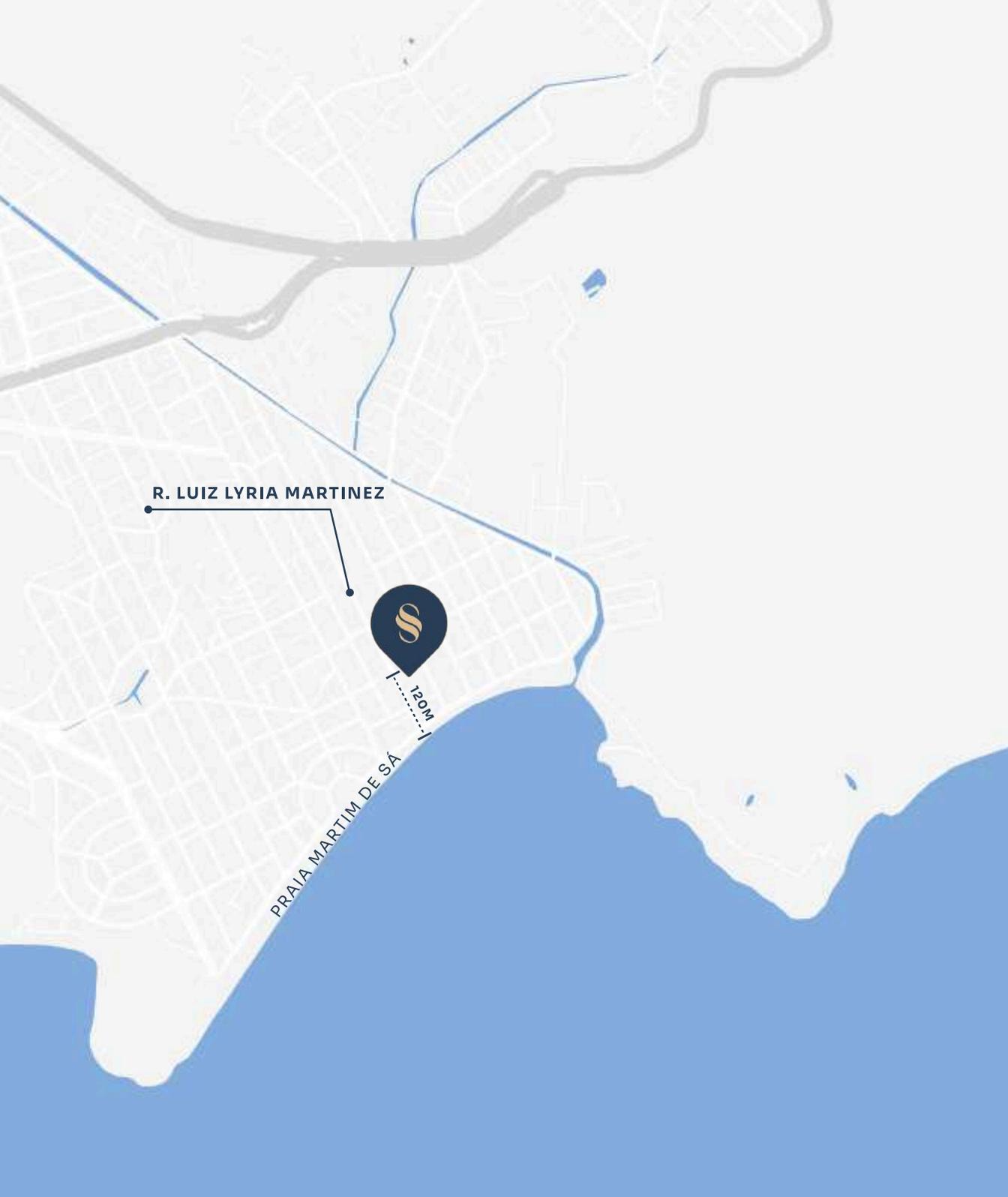
Residencial  
Splendor



Pedra do  
Jacaré



Residencial  
Blue View



A melhor localização,  
porque você merece o  
melhor da vida.

Escolha morar em uma das regiões  
com o maior índice de valorização do  
mercado imobiliário. Escolha o  
Splendor, sinônimo de morar bem.

R. LUIZ LYRIA MARTINEZ, A APENAS **120 METROS** DA PRAIA MARTIM DE SÁ, EM  
CARAGUATATUBA.

**DISTÂNCIAS:**

- **46 KM** DE UBATUBA
- **91 KM** DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- **35 KM** DE ILHABELA
- **119 KM** DE PARATY

**Código de Área:** 12

**População estimada:** 124.194 (2021)

**Clima:** Tropical Litorâneo Úmido

**Região Metropolitana:** Vale do Paraíba  
e Litoral Norte de São Paulo





## O melhor da vida, entre o conforto e o mar do litoral paulista

Este projeto único combina sofisticação, conforto e praticidade, a **120 metros** da **Praia Martim de Sá** em Caraguatatuba-SP.

Constituído por duas torres de 9 andares cada, com 6 apartamentos por andar, o Splendor terá 108 apartamentos.

Com plantas modernas e espaçosas, o Splendor oferece quatro tipos de planta para você escolher a que mais combina com você:

- **69,95m<sup>2</sup>** e **65,95m<sup>2</sup>** com duas lindas suítes e um lavabo;
- **46,70m<sup>2</sup>** com uma suíte ampla e um lavabo;
- **83,05m<sup>2</sup>** com três dormitórios, sendo uma suíte frente rua.

### Todas entregues com:

Bancadas em granito;

Piso porcelanato nas áreas frias;

Infraestrutura completa para aparelhos de ar condicionado Split;

Varandas gourmet com churrasqueira.

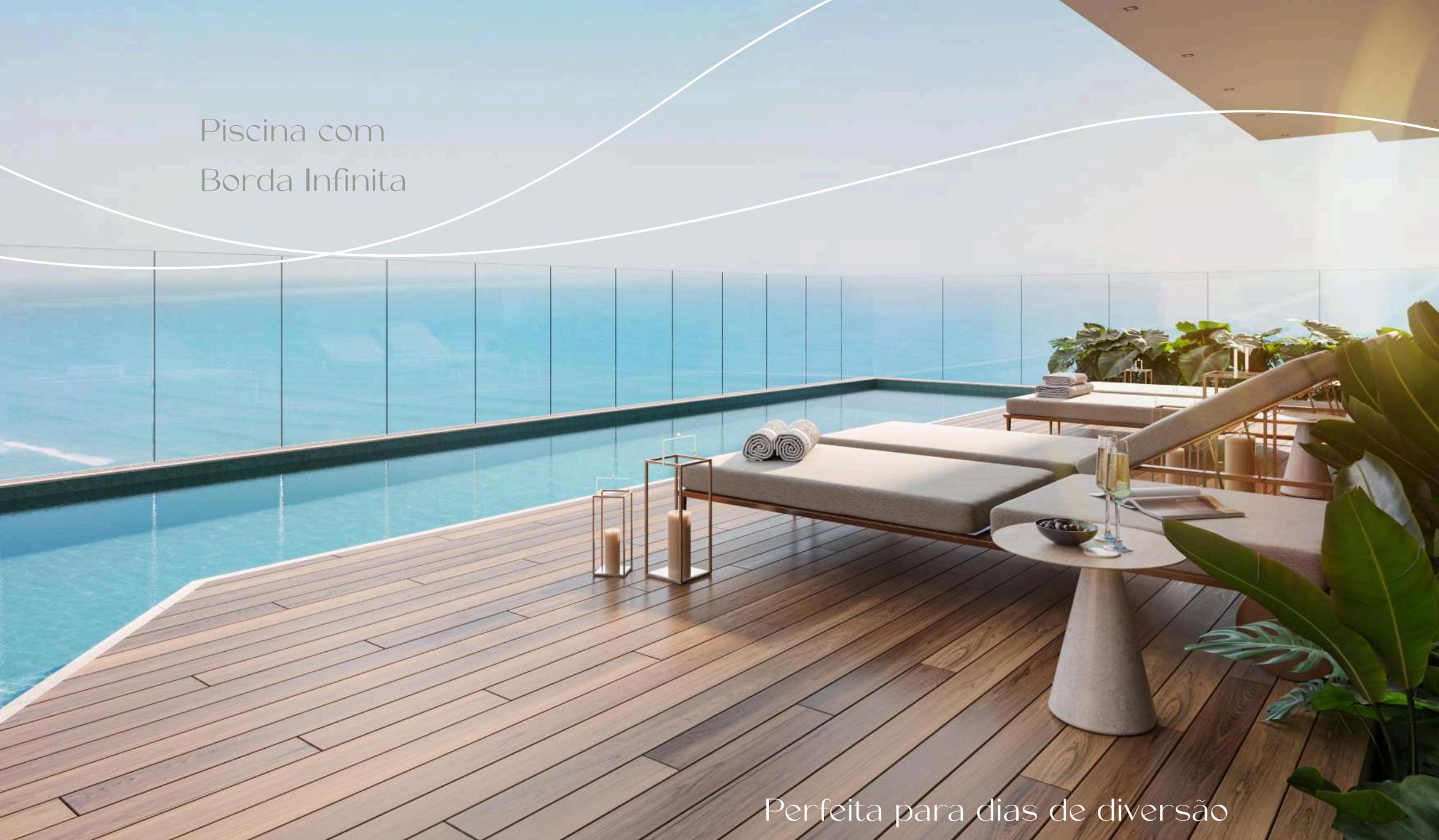




Piscina com borda  
infinita e vista para o mar



Piscina com  
Borda Infinita



Perfeita para dias de diversão  
com vista para o mar





Sabores e emoções que se encontram em torno de boas conversas e grandes momentos.



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO TORCEDOR



Área Gourmet





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

Encontros que fluem  
em um espaço criado  
para compartilhar



# Salão de Festas



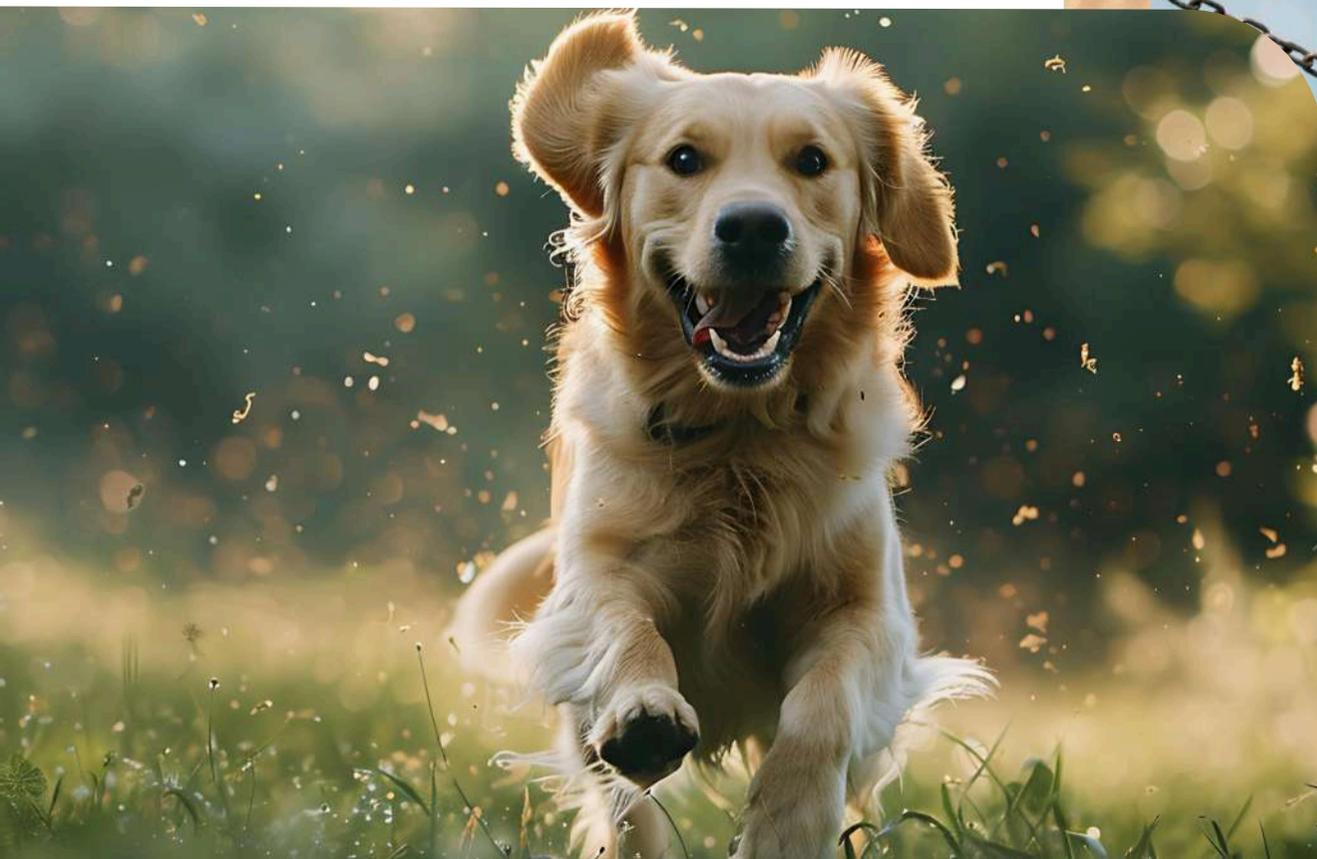
A simplicidade do  
brincar, cercada por  
conforto e cuidado



PETPLACE



PLAYGROUND



Playground para as crianças,  
PetPlace para os melhores amigos  
de quatro patas.





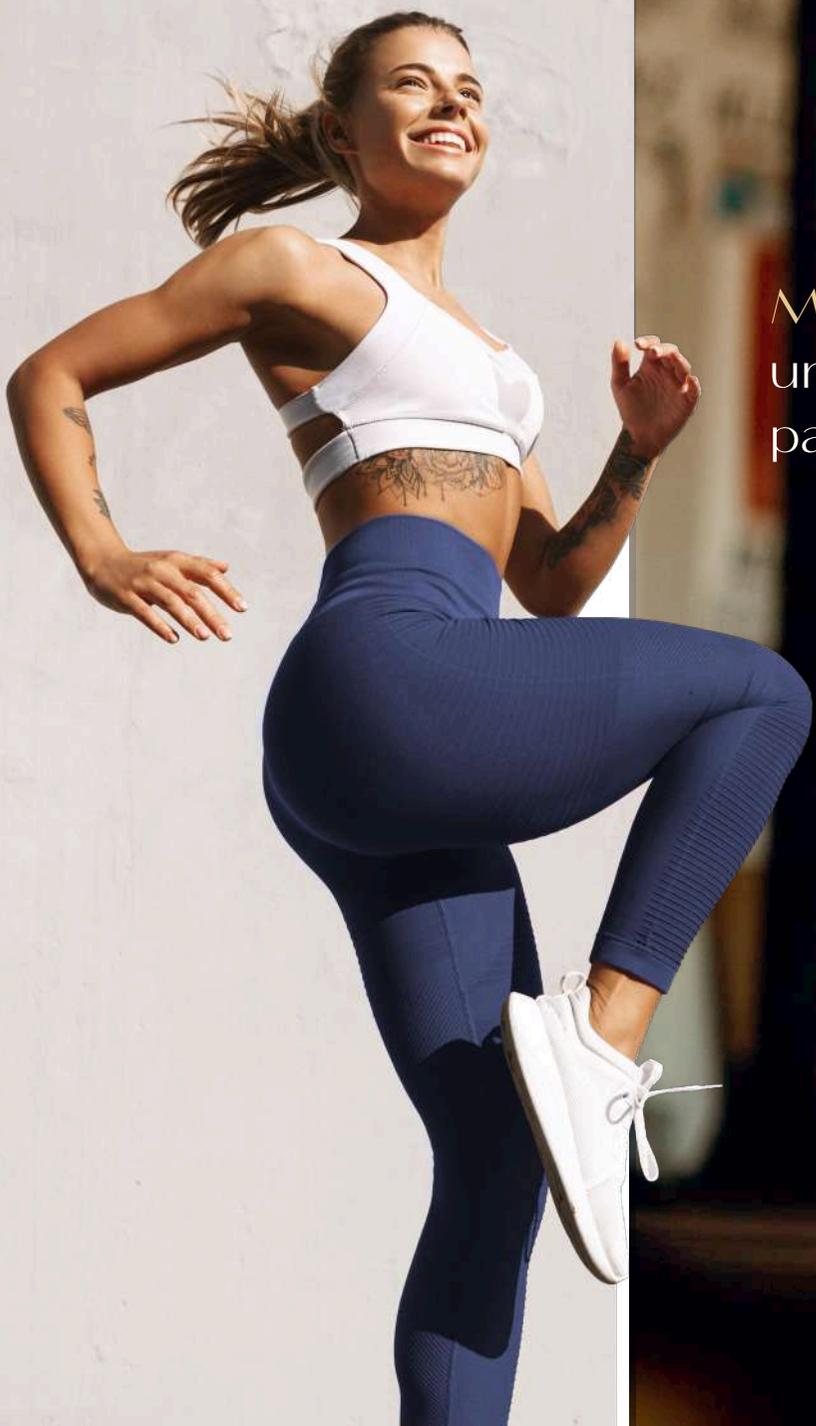
LAVANDERIA



WORK SPACE

Produtividade e praticidade se encontram para *simplificar* o dia a dia





Movimento e equilíbrio em  
um ambiente pensado  
para você.



Fitness Place





Viva em um espaço que se adapta ao seu estilo e transforma o seu dia a dia em **experiências únicas!**

Cada detalhe foi pensado para quem busca investir em um local prospero e com muita qualidade de vida.

**Confira as opções:**

- 1 APARTAMENTO DE **69,95 M<sup>2</sup>** – 2 DORMITÓRIOS (FINAL 01)
- 2 APARTAMENTO DE **46,70 M<sup>2</sup>** – 1 DORMITÓRIO (FINAL 02)
- 3 APARTAMENTO DE **65,95 M<sup>2</sup>** – 2 DORMITÓRIOS (FINAIS 03)
- 4 APARTAMENTO DE **65,95 M<sup>2</sup>** – 2 DORMITÓRIOS (FINAL 04)
- 5 APARTAMENTO DE **46,70 M<sup>2</sup>** – 1 DORMITÓRIO (FINAL 05)
- 6 APARTAMENTO DE **83,05 M<sup>2</sup>** – 3 DORMITÓRIOS (FINAL 06)





PLANTA COM

# Final 01 | 2 Suítes | 69,95m<sup>2</sup>



FRENTE RUA



SUÍTE AMPLA E VENTILADA



SUÍTE MASTER AMPLA  
COM VARANDA FRENTE RUA



VARANDA TÉCNICA PARA  
AR CONDICIONADO



CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS



LIVING AMPLO COM  
AMBIENTES INTEGRADOS



BANCADA DE GRANITO

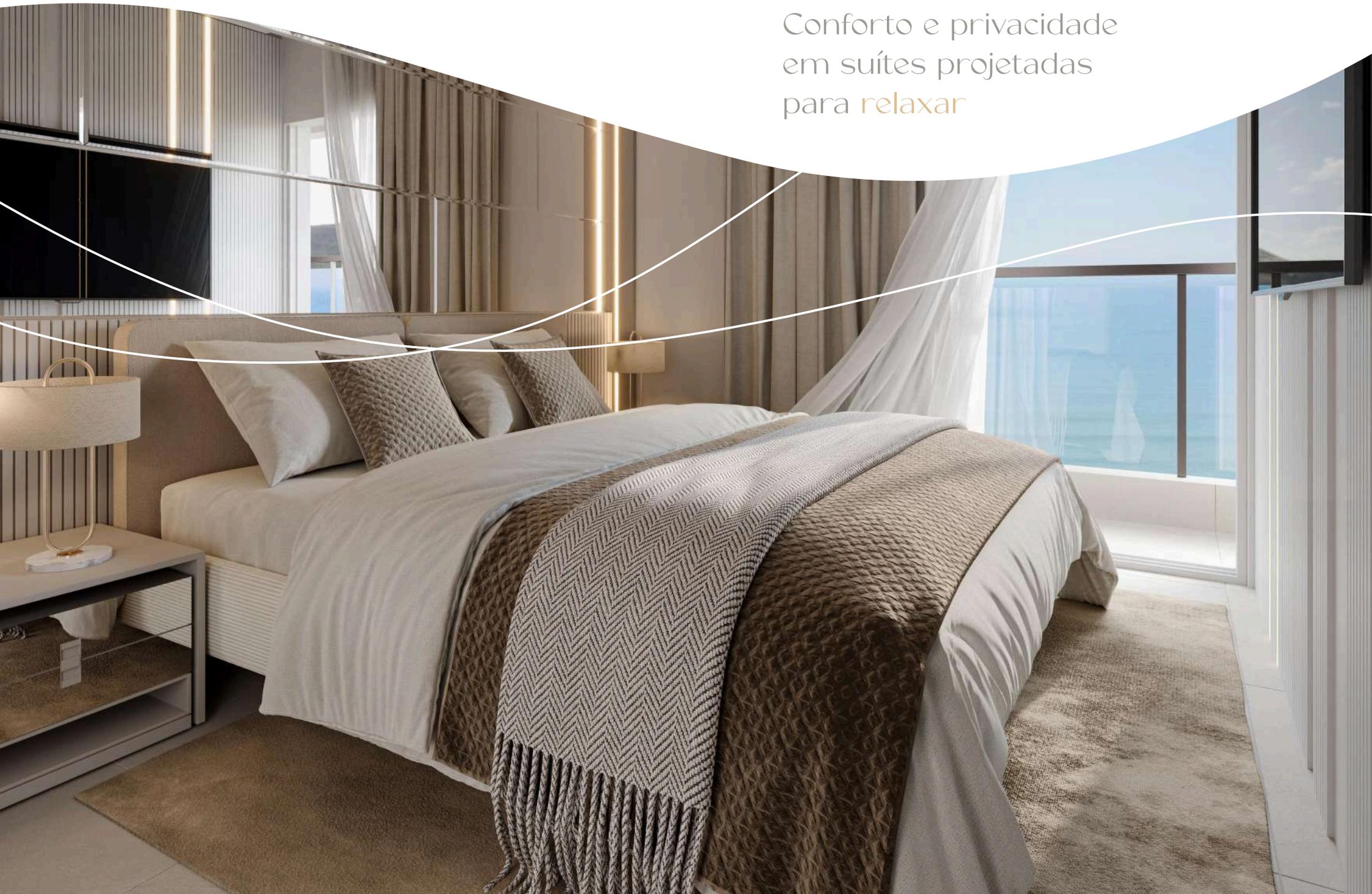


PISO PORCELANATO



VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

Conforto e privacidade  
em suítes projetadas  
para relaxar



PLANTA COM

# Final 01 (modificado) | 1 Suíte + 1 Dormitório | 69,95m<sup>2</sup>



FRENTE RUA



DORMITÓRIO AMPLO  
E VENTILADO



SUÍTE MASTER AMPLA  
COM VARANDA FRENTE RUA



VARANDA TÉCNICA PARA  
AR CONDICIONADO



CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS



LIVING AMPLO COM  
AMBIENTES INTEGRADOS



BANCADA DE GRANITO



PISO PORCELANATO



VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

PLANTAS COM

# Final 03 e 04 | 2 Suítes | 65,95m<sup>2</sup>



CHUVEIRO COM  
AQUECIMENTO A GÁS



SUÍTE MASTER AMPLA



SUÍTE AMPLA  
E VENTILADA



VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA



PISO PORCELANATO



LIVING AMPLO COM  
AMBIENTES INTEGRADOS



BANCADA DE GRANITO



Varanda com  
churrasqueira

PLANTAS COM

# Final 02 e 05 | 1 Suíte | 46,70m<sup>2</sup>



SUÍTE AMPLA E VENTILADA



LIVING AMPLO COM  
AMBIENTES INTEGRADOS



CHUVEIRO COM  
AQUECIMENTO A GÁS



BANCADA DE GRANITO



PISO PORCELANATO



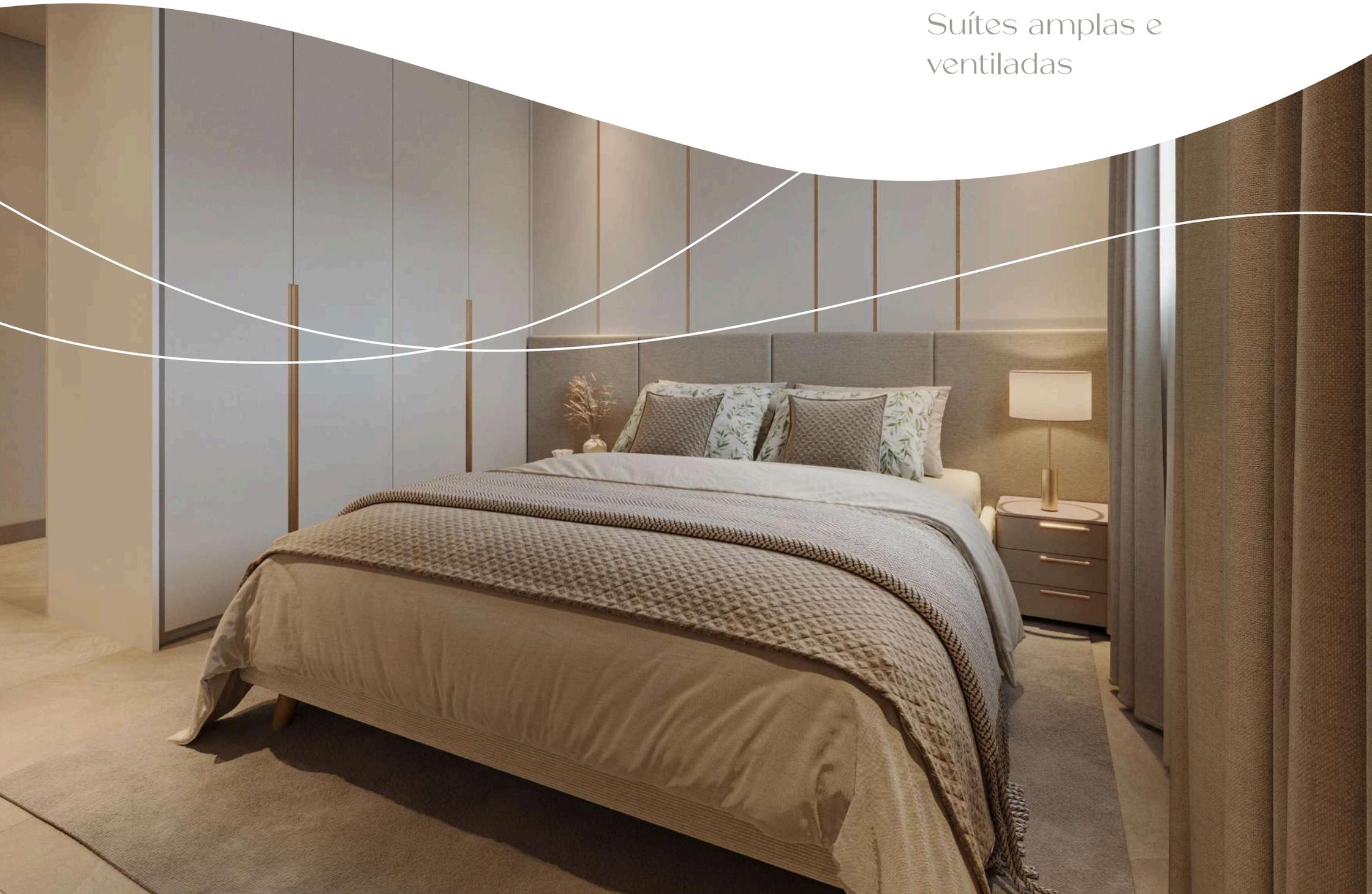
VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

PLANTA COM

# Final 06 | 1 Suíte + 2 Dormitórios | 83,05m<sup>2</sup>



Suítes amplas e  
ventiladas



PAVIMENTO

Lazer | 500m<sup>2</sup> ✨



Área Fitness



Espaço Gourmet



Mercadinho



Piscina com borda infinita



Playground



Pet Place



Salão de Festas



Salão de Jogos





SOL DA MANHÃ

PLANTA DE

# Implantação | Torre Tipo ✨



VISTA MAR



RUA LUIZ LYRIA MARTINEZ



SOL DA TARDE

Protocolo da Prefeitura  
Nº 27281/2024

 **SPLENDOR**  
RESIDENCE





 Av. Cassiano Ricardo, 401 - Sala 709, Jardim Aquarius | São José dos Campos - SP

 atendimento@atolincorporadora.com.br

 (12) 3833-4000

Saiba Mais:

